

Hos Karoline ApS

Jyllandsgade 16, st.
6700 Esbjerg

CVR.nr.: 43 12 64 58

ÅRSRAPPORT 2022/2023

Regnskabsperiode: 11/3 2022 - 30/6 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. september 2023

Per Bank Lauridsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|--------------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5. |
| Ledelsesberetning | 6. |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 11/3 2022 - 30/6 2023 | 7. |
| Balance pr. 30/6 2023 | 8. |
| Egenkapitalopgørelse | 10. |
| Noter | 11. |

This document has esignatur Agreement-ID: 13cd50FQXUM251114897

Selskabsoplysninger

Selskab

Hos Karoline ApS
Jyllandsgade 16, st.
6700 Esbjerg

CVR.nr.: 43 12 64 58

Regnskabsperiode: 11/3 2022 - 30/6 2023

Stiftelsesdato: 11/3 2022

Bestyrelse

Jørgen Rahbek Davidsen, formand
Allan Frikke Hansen
Kenneth Vejlgård Iversen

Direktion

Per Bank Lauridsen

Revisor

Gaudit Revisionsanpartsselskab
Ny Adelgade 5A, 3. th
1104 København K

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 11. marts 2022 - 30. juni 2023 for Hos Karoline ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. september 2023

Direktion

.....
Per Bank Lauridsen

Bestyrelse

.....
Jørgen Rahbek Davidsen (formand)

.....
Allan Frikke Hansen

.....
Kenneth Vejlgård Iversen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Hos Karoline ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Hos Karoline ApS for regnskabsåret 11/3 2022 - 30/6 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. september 2023

Goaudit Revisionsanpartsselskab

(CVR.nr. 27205907)

Jesper Præst
Statsautoriseret revisor
mne35537

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage kapitalanbringelser samt køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 11/3 2022 - 30/6 2023

| Note | 2022/2023 (16 mdr.) |
|------|---|
| | BRUTTOFORTJENESTE |
| | 38.838 |
| 1 | Personaleomkostninger |
| | 0 |
| 2 | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |
| | <u>-25.321</u> |
| | RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT |
| | 13.517 |
| | Andre finansielle omkostninger |
| | <u>-47.484</u> |
| | ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT |
| | -33.967 |
| 3 | Skat af årets resultat |
| | <u>7.000</u> |
| | ÅRETS RESULTAT |
| | <u>-26.967</u> |
| | FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING |
| | Overført resultat |
| | <u>-26.967</u> |
| | I ALT |
| | <u>-26.967</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 13cd50FQXUM251114897

Balance pr. 30/6 2023
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2022/2023</u> |
|---|-------------------------|
| 2 Grunde og bygninger | 1.744.582 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>24.782</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.769.364</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>1.769.364</u> |
| | |
| Udskudt skatteaktiv | <u>7.000</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>7.000</u> |
| | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>7.000</u> |
| | |
| AKTIVER I ALT | <u>1.776.364</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 13cd50FQXulM251114897

Balance pr. 30/6 2023
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2022/2023</u> |
|--|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 100.000 |
| Overført resultat | <u>573.033</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>673.033</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | 1.083.331 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | <u>20.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.103.331</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>1.103.331</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>1.776.364</u> |
| 4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser | |
| 5 Anvendt regnskabspraksis | |

This document has esignatur Agreement-ID: 13cd50FQXUM251114897

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022/2023

| | 11/3 2022 | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat- disponering | 30/06 2023 |
|-------------------|------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| Anpartskapital | 100.000 | 0 | 0 | 100.000 |
| Overført resultat | 600.000 | 0 | -26.967 | 573.033 |
| | 700.000 | 0 | -26.967 | 673.033 |

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2022/2023

0

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 11. marts 2022

Tilgang

Afgang

Kostpris 30. juni 2023

Afskrivninger 11. marts 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 30. juni 2023

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i ejendom med t.kr 1.200 til sikkerhed for engagement med kreditfaciliteter. Bogført værdi fremgår af selskabets balance.

Note 5 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

| | 1 | |
|--|----------------------------|--|
| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
| | 0 | 0 |
| | 1.764.348 | 30.337 |
| | 0 | 0 |
| | <u>1.764.348</u> | <u>30.337</u> |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 19.766 | 5.555 |
| | <u>19.766</u> | <u>5.555</u> |
| | <u>1.744.582</u> | <u>24.782</u> |
| | | <u>2022/2023</u> |
| | | 19.766 |
| | | 5.555 |
| | | <u>25.321</u> |
| | | <u>0</u> |
| | | <u>-7.000</u> |
| | | <u>-7.000</u> |

NOTER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid **Restværdi**

NOTER

| | | |
|--|-------|------|
| Grunde og bygninger | 25 år | 78 % |
| Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jørgen Davidsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Rahbek Davidsen
Ledelsesmedlem
ID: 41cf85d7-f488-4661-86eb-dcee17a41e1c
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 14:38:11
Underskrevet med MitID



Per Bank

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Ledelsesmedlem
ID: af3ec69e-9f41-4d0e-a26c-886f1836a4b2
Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 17:56:27
Underskrevet med MitID



Allan Frikke Roundtable

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Frikke Hansen
Ledelsesmedlem
ID: 9ad9d4e3-2044-4c98-8f5c-506d8a86b428
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2023 kl.: 08:11:44
Underskrevet med MitID



Jesper Præst Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Præst
Revisor
ID: 86f47ad7-7442-449d-8f6c-a7eff9e86b78
Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 09:15:48
Underskrevet med MitID



Per Bank

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: af3ec69e-9f41-4d0e-a26c-886f1836a4b2
Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 09:27:05
Underskrevet med MitID

