



## **Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S**

**Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted**

**CVR-nr. 43 12 54 19**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024

---

Ruth Dam  
dirigent





## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10





## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 28. april 2024

### Direktion

Rudaras Comp ApS  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S  
Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted

CVR-nr.: 43 12 54 19

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 6. marts 2022

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

### Direktion

Rudaras Comp ApS, direktør

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank A/S  
Den Røde Plads 2  
7500 Holstebro

Nordnet Bank  
Havneholmen 6  
2450 København SV





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre rådgivningsydelser, konsulentbistand køb og salg af fastejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Skelskabet har i regnskabsåret været særligt hårdt disponeret i enkelt aktier, som er steget meget kraftigt i regnskabsåret. Årets resultat er væsentligt positivt påvirket heraf.

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er herudover ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Aktier kan stige og falde kraftigt i værdi, hvorfor der ikke kan forventes det samme positive resultat for 2024.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.790.902, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.251.328.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.185</b>	<b>-5.115</b>
Administrationsomkostninger		0	-867
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>26.185</b>	<b>-5.982</b>
Finansielle indtægter	1	1.780.587	502.600
Finansielle omkostninger	2	-15.870	-983
<b>Årets resultat</b>		<b>1.790.902</b>	<b>495.635</b>
		2023 kr.	2022 kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.790.902	495.635
		<b>1.790.902</b>	<b>495.635</b>





## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer	3	<u>7.110.445</u>	<u>4.126.247</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>7.110.445</u></b>	<b><u>4.126.247</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.110.445</u></b>	<b><u>4.126.247</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>7.110.445</u></u></b>	<b><u><u>4.126.247</u></u></b>







## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Overført resultat		6.250.328	3.795.635
<b>Egenkapital</b>	4	<b>6.251.328</b>	<b>3.796.635</b>
Banker		726.301	315.910
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.816	13.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>859.117</b>	<b>329.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>859.117</b>	<b>329.612</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.110.445</b>	<b>4.126.247</b>







## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000	3.795.636	3.796.636
Indskudt af kommanditist	0	663.790	663.790
Årets resultat	0	1.790.902	1.790.902
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.000</b>	<b>6.250.328</b>	<b>6.251.328</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.000	0	1.000
Indskudt af kommanditist	0	3.300.000	3.300.000
Årets resultat	0	495.635	495.635
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.000</b>	<b>3.795.635</b>	<b>3.796.635</b>





## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	90.893	11.685
Kursreguleringer	1.689.694	490.915
	<b>1.780.587</b>	<b>502.600</b>
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	14.828	983
Valutakurstab	1.042	0
	<b>15.870</b>	<b>983</b>
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>3 Værdipapirer</b>		
Børsnoterede aktier, anskaffelsessum	4.929.836	3.635.332
Kursregulering til statusdagens kurs	2.180.609	490.915
	<b>7.110.445</b>	<b>4.126.247</b>

Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38. Årets urealiserede gevinst udgør 1.690 tkr. og er indregnet i resultatopgørelsen.

## 4 Egenkapital

består af 1.000 å nominelt kr. 1. Ingen er tillagt særlige rettigheder.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditter i Nordnet Bank, er der stillet sikkerhed i børsnoterede aktier. Kreditterne er pr. statusdagen udnyttet med 726 tkr. Værdien af det pantsatte udgør 7.110 tkr.





## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.





## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller regulering af udskudt skat.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.





## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

Indskud og udtræk mellem komplementar og kommanditister bogføres direkte på egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller hensat til udskudt skat.

Selskabet er ikke selvstændig skatteobjekt, hvorfor der ikke bogføres skatter i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

