

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 43 12 54 19

Årsrapport for perioden

6. marts til 31. december 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. juni 2023

Ruth Dam
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 6. marts - 31. december 2022	4
Balance pr. 31. december 2022	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. marts - 31. december 2022 for Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. marts - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 28. maj 2023

Direktion

Rударas Comp ApS
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 43 12 54 19

Regnskabsperiode: 6. marts - 31. december 2022

Stiftet: 6. marts 2022

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Rudaras Comp ApS, direktør

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank A/S
Den Røde Plads 2
7500 Holstebro

Nordnet Bank
Havneholmen 6
2450 København SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre rådgivningsydelser, konsulentbistand køb og salg af fastejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 495.635, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.796.635.

Resultatopgørelse 6. marts - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-5.115
Administrationsomkostninger		-867
Resultat af ordinær primær drift		-5.982
Resultat før finansielle poster		-5.982
Finansielle indtægter	1	502.600
Finansielle omkostninger	2	-983
Årets resultat		<u><u>495.635</u></u>
		<u>2022</u> kr.
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		495.635
		<u><u>495.635</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Aktiver		
Værdipapirer	3	<u>4.126.247</u>
Værdipapirer		<u>4.126.247</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.126.247</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.126.247</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		1.000
Overført resultat		<u>3.795.635</u>
Egenkapital	4	<u>3.796.635</u>
Banker		315.910
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>13.702</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>329.612</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>329.612</u>
Passiver i alt		<u><u>4.126.247</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 6. marts 2022	1.000	0	1.000
Indskudt af kommanditist	0	3.300.000	3.300.000
Årets resultat	0	495.635	495.635
Egenkapital 31. december 2022	1.000	3.795.635	3.796.635

Noter

	2022
	kr.
1 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	11.685
Kursreguleringer	490.915
	502.600
	2022
	kr.
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	983
	983
	2022
	kr.
3 Værdipapirer	
Børsnoterede aktier, anskaffelsessum	3.635.332
Kursregulering til statusdagens kurs	490.915
	4.126.247

Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38. Årets urealiserede gevinst udgør 491 tkr. og er indregnet i resultatopgørelsen.

4 Egenkapital

består af 1.000 à nominelt kr. 1. Ingen er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditter i Nordnet Bank, er der stillet sikkerhed i børsnoterede aktier. Kreditterne er pr. statusdagen udnyttet med 316 tkr. Værdien af det pantsatte udgør 4.126 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller regulering af udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Indskud og udtræk mellem komplementar og kommanditister bogføres direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jyskudlejning.dk, Invest XIV K/S er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller hensat til udskudt skat.

Selskabet er ikke selvstændig skatteobjekt, hvorfor der ikke bogføres skatter i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.