

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2022/23

HG57 ApS

Engvej 2A
8832 Skals

CVR nr. 43124897

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. december 2023

Dirigent

Jørgen Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 15. marts 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

HG57 ApS
Engvej 2A
8832 Skals

CVR-nr.:

43124897

Stiftelsesdato:

15.03.22

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

15. marts - 30. juni

Direktion:

Jørgen Nielsen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for HG57 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 19. december 2023

Direktion:

Jørgen Nielsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skals, den 19. december 2023

Dirigent:

Jørgen Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom, at foretage investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 30 år - restværdi: 0% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal

Der findes ingen sammenligningstal, da indeværende regnskabsår er selskabets første.

Resultatopgørelse for 15. marts 2022 - 30. juni 2023

Note	2023
Bruttofortjeneste	54.255
Afskrivninger	<u>-11.333</u>
Resultat før finansielle poster	<u>42.922</u>
Andre finansielle omkostninger	<u>-35.274</u>
Resultat før skat	<u>7.648</u>
1. Skat af årets resultat	<u>-1.682</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>5.966</u></u>
RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	<u>5.966</u>
Disponeret i alt	<u><u>5.966</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

Note	2023
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	443.667
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>443.667</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>443.667</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Udskudt skatteaktiv	250
Andre tilgodehavender	118.576
Tilgodehavender i alt	<u>118.826</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>118.826</u>
AKTIVER I ALT	<u>562.493</u>

Balance pr. 30. juni 2023

Note	2023
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	<u>2.796</u>
Egenkapital i alt	<u>42.796</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
2. Langfristede gældsforpligtelser	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.932</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.932</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>517.765</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>517.765</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>519.697</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>562.493</u></u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	2023
1. Skat af årets resultat	
Aktuel skat	-1.932
Regulering af udskudt skat	<u>250</u>
	<u>-1.682</u>
2. Langfristede gældsforpligtelser	
Forfald efter 5 år	0
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Nielsen

Dirigent

ID: 0268c8c8-600e-4f23-9976-7cdaaf32027c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 10:29:32

Underskrevet med MitID



Jørgen Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Nielsen

Direktør

ID: 0268c8c8-600e-4f23-9976-7cdaaf32027c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 10:29:32

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2f9556MYtz251427158