

PDT Ejendomme ApS

Rolundvej 3, 5260 Odense S

CVR-nr. 43 12 45 44

Årsrapport 2022

(fra selskabets stiftelse 14. marts - 30. juni 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2022

Dirigent:

.....
Jane Gregersen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PDT Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. marts - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. marts - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. oktober 2022

Direktion:

.....
Martin Danielsen

.....
Jane Gregersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PDT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDT Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. marts - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PDT Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Rolundvej 3, 5260 Odense S
CVR-nr.	43 12 45 44
Stiftet	14. marts 2022
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	14. marts - 30. juni 2022
Direktion	Martin Danielsen Jane Gregersen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje fast erhvervsjendom til udlejning.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet er stiftet 14. marts 2022. Omkostninger ved selskabets stiftelse udgør 5.670 kr. og er udgiftsført i årets bruttofortjeneste.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsperiodens resultat er et overskud på 55.115 kr. efter skat, der foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022**Resultatopgørelse**

Note	kr.	2022 4 mdr.
	Bruttofortjeneste	102.814
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.762
	Resultat før finansielle poster	95.052
3	Finansielle omkostninger	-22.793
	Resultat før skat	72.259
4	Skat af årets resultat	-17.144
	Årets resultat	55.115
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	55.115
		55.115

Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2022	Åbningsbalance pr. 14. marts 2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.920.388	0
		<u>1.920.388</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.920.388</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.924	0
	Andre tilgodehavender	0	40.000
	Periodeafgrænsningsposter	10.646	0
		<u>50.570</u>	<u>40.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>184.277</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>234.847</u>	<u>40.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.155.235</u>	<u>40.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	55.115	0
	Egenkapital i alt	<u>95.115</u>	<u>40.000</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.489	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.489</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.638	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.891.557	0
	Skyldig selskabsskat	10.655	0
	Anden gæld	109.781	0
		<u>2.053.631</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.053.631</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.155.235</u>	<u>40.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	55.115	55.115
Egenkapital 30. juni 2022	40.000	55.115	95.115

Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PDT Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser (lejeindtægter og energiforbrug) indregnes som omsætning i de perioder, som indtægterne vedrører.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af fast ejendom og administration m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderinger og nedskrivninger foretages på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indlån i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 14. marts - 30. juni 2022

Noter

kr.	2022 4 mdr.
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	22.488
Renteomkostninger i øvrigt	305
	<u>22.793</u>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.655
Udskudt skat	6.489
	<u>17.144</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 14. marts 2022	0
Tilgange	1.928.150
Kostpris 30. juni 2022	<u>1.928.150</u>
Af- og nedskrivninger 14. marts 2022	0
Afskrivninger	7.762
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>7.762</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>1.920.388</u></u>
6 Selskabskapital	
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.	
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Peter Danielsen Transport A/S og hæfter solidarisk med modervirksomheden for betaling af selskabsskat.	
8 Sikkerhedsstillelser	
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2022.	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Danielsen

Direktør

På vegne af: PDT Ejendomme ApS

Serienummer: a5a4d9c4-e5e0-4c0e-876e-4202e9e5a3bc

IP: 185.55.xxx.xxx

2022-10-03 08:29:05 UTC



Jane Gregersen

Direktør

På vegne af: PDT Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-039692695256

IP: 185.55.xxx.xxx

2022-10-03 08:35:03 UTC



Jane Gregersen

Dirigent

På vegne af: PDT Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-039692695256

IP: 185.55.xxx.xxx

2022-10-03 08:35:03 UTC



Kenneth Skov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-10-03 08:37:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: G0IDO-ZOAYP-4EBC0-CTW7E-EHM2C-XEEL3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>