

COL-Invest ApS

CVR-nr. 43 12 30 84

Årsrapport for 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 7. marts - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse 31. december	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. marts - 31. december 2022 for COL-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet har fravalgt revision. Vi anser betingelserne for at fravælge revision af årsrapporten for regnskabsåret 7. marts - 31. december som værende opfyldt. Revision fravælges fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. februar 2023

Direktion

Ole Hansen

Carsten Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet

COL-Invest ApS
c/o Carsten Hansen
Rughøjvej 22, Bellinge
5250 Odense SV

CVR-nr.: 43 12 30 84

Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Ole Hansen
Carsten Hansen

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er kapitalanbringelse samt ejerskab af ejendomme og administration af disse og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 14.850, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2023.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for COL-Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når indtægterne er sikret. Dette anses at være tilfældet, når:

- * indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på en vurdering af de enkelte aktivgruppers forventede økonomiske levetid, og er beregnet lineært over følgende åremål:

Ejendomme	Afskrives ikke
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer og kapitalandele i associerede selskaber værdiansættes til anskaffelsesværdien, med mindre forsigtighedsprincippet tilsiger en lavere værdiansættelse. Noterede værdipapirer optages til børskurs.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 7. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Nettoomsætning		23.500
Vareforbrug		-482
Andre eksterne omkostninger		-252
Bruttofortjeneste		22.766
Resultat før finansielle poster		22.766
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		-3.736
Resultat før skat		19.030
Skat af årets resultat	1	-4.180
Årets resultat		14.850
Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud		14.850
I alt		14.850

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Ejendomme		<u>1.544.899</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.544.899</u>
Anlægsaktiver		<u>1.544.899</u>
Andre tilgodehavender		0
Udskudt skatteaktiv	3	<u>0</u>
Tilgodehavender		0
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver		<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>1.544.899</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		14.850
Egenkapital		<u>54.850</u>
Gæld til anpartshavere		1.105.000
Bankgæld		344.369
Deposita		36.500
Selskabsskat		4.180
Kortfristet gæld		<u>1.490.049</u>
Gæld		<u>1.490.049</u>
Passiver i alt		<u>1.544.899</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	
Nærtstående parter og ejerforhold	5	

Egenkapitaloppgørelse 31. december

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	14.850	14.850
Egenkapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>14.850</u>	<u>54.850</u>

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat	<u>2022</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.180
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>
Selskabsskat	<u>4.180</u>
2 Materielle anlægsaktiver	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum 7.marts	0
Årets tilgang	1.544.899
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.544.899</u>
Af- og nedskrivninger 7. marts	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.544.899</u>
3 Udskudt skat	<u>2022</u>
Materielle anlægsaktiver	0
Tilgodehavender fra salg	0
Fremførselsberettigede underskud	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebrev på DKK 1.000.000 i ejendommen.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Væsentlig indflydelse

Ole Hansen, 5953 Tranekær
Carsten Hansen, 5250 Odense SV

Anpartshaver
Anpartshaver

Transaktioner

Der har i årets løb været få transaktioner med nærtstående parter.
Transaktionerne er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 10% af stemmerne eller minimum 10% af anpartskapital:

Ole Hansen, 5953 Tranekær
Carsten Hansen, 5250 Odense SV