

# **Emlakava Holding ApS**

**Breelte Haven 16, 2970 Hørsholm**

**CVR-nr. 43 11 49 80**

## **Årsrapport**

**10. marts - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023.

---

**Lau Harting Jeppesen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 10. marts - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2022 for Emlakava Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. juni 2023

**Direktion**

Lau Harting Jeppesen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Emlakava Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Emlakava Holding ApS for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Emlakava Holding ApS  
Brelte Haven 16  
2970 Hørsholm

Telefon: 20851000

CVR-nr.: 43 11 49 80

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 10. marts - 31. december

**Direktion**

Lau Harting Jeppesen

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabetskapitalen er tabt. Selskabets ejer forventer at selskabet vil reetablere sin egenkapital inden for en kortere årrække. Selskabets ejer vil forsat støtte selskabet finansielt i det kommende regnskabsår, og vil tilføre likviditet såfremt dette måtte blive aktuelt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -10.700 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -64.465 kr. Årets resultat er realiseret som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Emlakava Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	10/3 2022 <u>- 31/12 2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.700</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-53.765</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-64.465</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-64.465</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-64.465</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-64.465</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.500.000</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.500.000</u>
Likvide beholdninger	<u>3.105</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.503.105</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.503.105</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>	31/12 2022
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-64.465
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-24.465</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	1.527.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.527.570
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.527.570</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.503.105</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 10. marts 2022	0	0	0
Egenkapital 10. marts 2022	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-64.465	-64.465
	<b>40.000</b>	<b>-64.465</b>	<b>-24.465</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabetskapitalen er tabt. Selskabets ejer forventer at selskabet vil reetablere sin egenkapital inden for en kortere årrække. Selskabets ejer vil forsat støtte selskabet finansielt i det kommende regnskabsår, og vil tilføre likviditet såfremt dette måtte blive aktuelt.

10/3 2022  
- 31/12 2022

---

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

53.765

---

**53.765**

---