

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Casa Mi ApS
Holmbladsgade 12, st. th.
2300 København S

CVR.NR. 43 11 34 96

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 9. marts 2022 - 31. december 2022 for Casa Mi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 9. marts 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2023

Direktion:

Ole Kielmann Hansen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Casa Mi ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Casa Mi ApS for perioden 9. marts 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 19. juni 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusørvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Casa Mi ApS

Adresse: Holmbladsgade 12, st. th.
2300 København S

CVR.nr.: 43 11 34 96

Selskabskapital: 40.000

Direktion: Ole Kielmann Hansen

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusørvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes dog at være tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Der er ikke sammenligningstal, da regnskabsaflæggelsen er selskabets første. Stiftelsesomkostninger er afholdt af kapitalejer og udgør kr. 5.670. Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 9/3 - 31/12 2022**NOTE**

1	BRUTTORESULTAT	-209.883
2	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	-209.883
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	<u>-3.857</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-213.739
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-213.739</u></u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	<u>-213.739</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-213.739</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**NOTE****AKTIVER**

	Deposita	<u>53.401</u>
4	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>53.401</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.401</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
5	Skatteaktiv	0
	Andre tilgodehavender	<u>31.284</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>31.284</u>
	Likvide beholdninger	<u>678</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>31.962</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>85.363</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**NOTE****PASSIVER**

	Selskabskapital	40.000
	Udloddet udbytte	0
	Overført resultat	<u>-213.739</u>
6	Egenkapital	<u>-173.739</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
	Hensættelser	<u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.769
	Skyldig selskabsskat	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	131.034
	Anden gæld	<u>123.300</u>
	Kortfristet gæld	<u>259.102</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>259.102</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>85.363</u></u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

Lønninger og gager	0
Pensioner	0
Andre udgifter til social sikring	0
	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>0</u>
--	----------

3 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0
Regulering af udskudt skat	0
Regulering skat tidligere år	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	0
Tilgang	53.401
Afgang	0
Kostpris, ultimo	<u>53.401</u>

5 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Aktivet er værdiansat til kurs 0, da selskabet ikke forventer positive resultater inden for en kort årrække.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
	Saldo, primo	40.000	0	0	40.000
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets bevægelser	0	0	-213.739	-213.739
		<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>-213.739</u>	<u>-173.739</u>

Selskabskapitalen består af 40.000 kapitalandele á nominelt kr. 1.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Kielmann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Kielmann Hansen

Direktør

ID: de5912b1-1d2f-4ea0-8feb-c6a83989afa1

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 15:46:25

Underskrevet med MitID



Ole Kielmann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Kielmann Hansen

Dirigent

ID: de5912b1-1d2f-4ea0-8feb-c6a83989afa1

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 15:46:25

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 15:52:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d6e129wgQJz250336875

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.