

**IMF ApS****Søndergade 71****3390 Hundested****CVR-nummer 43112627****Årsrapport****8. marts 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juni 2023

---

Iben Marie Fredsøe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

IMF ApS  
Søndergade 71  
3390 Hundested

Telefon:	51224273
E-mail:	ibenfredsoe@yahoo.com
Hjemstedskommune:	Halsnæs
CVR-nummer:	43112627
Regnskabsperiode:	8. marts 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Iben Marie Fredsøe

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 8. marts 2022 - 31. december 2022 for IMF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. marts 2022 - 31. december 2022.

Hundested, 6. juni 2023

**Direktionen:**

Iben Marie Fredsøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i IMF ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IMF ApS for regnskabsåret 8. marts 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 6. juni 2023

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

John Nielsen  
Partner, Statsautoriseret revisor  
mne35451

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2022 DKK
	<b>Perioden 8. marts - 31. december</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.500</b>
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-633.735
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-641.235</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-20.000
1	Finansielle indtægter	50.871
	Finansielle omkostninger	-52.832
	<b>Årets resultat</b>	<b>-663.196</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	-663.196
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-663.196</b>

		2022
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>	
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	729.636
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>729.636</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.911</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>749.547</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>749.547</b>

Note	<b>Balance</b>	2022 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
	Overført resultat	-663.196
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-663.196</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.405.243
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.412.743</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.412.743</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>749.547</b>
3	Hovedaktivitet	
4	Kapitaltab, Usikkerhed ved fortsat drift og særlige poster	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



**Noter**

DKK

**1 Finansielle indtægter**

Renteindtægter, associerede virksomheder	50.871
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>50.871</b>

**2 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb	20.000
Kostpris 31. december	20.000
Nedskrivning	-20.000
Nedskrivning pr. 31. december	-20.000
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
RoligBolig ApS	Hundested	50%

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og herved beslægtet virksomhed.

**4 Kapitaltab, Usikkerhed ved fortsat drift og særlige poster**

Ledelsen aflægger denne årsrapport ud fra forudsætningen om fortsat drift. Selskabets egenkapital udgør TDKK -663 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Årets resultat er påvirket af nedskrivning af tilgodehavende hos associeret virksomhed med TDKK 633. Det forventes at kapitalen reetableres ved kapitalforhøjelse samt fremtidig positiv indtjening. Selskabet er primært finansieret af kapitalejer og denne kreditfacilitet opretholdes.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften i de kommende år.

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Noter**

---

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.