

Olfert Fischers Vej 27 ApS

Kirkepladsen 2C, 2.

9900 Frederikshavn

CVR-nummer 43112430

Årsrapport

1. marts 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 20. november 2023

Povl Erik Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Olfert Fischers Vej 27 ApS
Kirkepladsen 2C, 2.
9900 Frederikshavn

Hjemstedskommune: Frederikshavn
CVR-nummer: 43112430
Regnskabsperiode: 1. marts 2022 - 30. juni 2023

Direktion

Povl Erik Jensen

Pengeinstitut

Nordjyske Bank, Jernbanegade 4-8, 9900 Frederikshavn

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2022 - 30. juni 2023 for Olfert Fischers Vej 27 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, 7. november 2023

Direktionen:

Povl Erik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Olfert Fischers Vej 27 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olfert Fischers Vej 27 ApS for regnskabsåret 1. marts 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 7. november 2023

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af og investering i ejendomme samt dermed forbundne aktiviteter.

Ejendommene er beliggende i Frederikshavn og udlejes til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår, som løber over 16 måneder.

Selskabet har haft normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2022/23 |
|------|---|---------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK |
| | Perioden 1. marts - 30. juni | |
| | Bruttofortjeneste | 18.084 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -4.333 |
| | Resultat før finansielle poster | 13.751 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -6.493 |
| | Resultat før skat | 7.257 |
| 2 | Skat af årets resultat | -2.550 |
| | Årets resultat | 4.707 |
| | Forslag til resultatdisponering: | |
| | Overført resultat | 4.707 |
| | Resultatdisponering i alt | 4.707 |
| 3 | Antal beskæftigede | |

| | 2022/23 |
|---------------------------------|----------------|
| Note | DKK |
| <hr/> | |
| Aktiver pr. 30. juni | |
| Grunde og bygninger | 703.316 |
| Materielle anlægsaktiver | <u>703.316</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>703.316</u> |
| Likvide beholdninger | <u>6.289</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>6.289</u> |
| Aktiver i alt | <u>709.605</u> |

| | | 2022/23 |
|------|---|----------------|
| Note | Balance | DKK |
| | Passiver pr. 30. juni | |
| 4 | Virksomhedskapital | 40.000 |
| | Overført resultat | 4.707 |
| | Egenkapital i alt | 44.707 |
| 5 | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 1.934 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 1.934 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.925 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 636.422 |
| 6 | Selskabsskat | 616 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 662.963 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 664.897 |
| | Passiver i alt | 709.605 |
| 7 | Eventualforpligtelser | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. marts - 30. juni | | | |
| Saldo primo | 40 | 0 | 40 |
| Årets resultat | 0 | 5 | 5 |
| Egenkapital ultimo | 40 | 5 | 45 |

Noter

DKK

| | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Finansielle omkostninger | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 6.422 |
| | Andre finansielle omkostninger | 71 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 6.493 |
| 2 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | 2.550 |
| | Skat af årets resultat i alt | 2.550 |
| 3 | Antal beskæftigede | |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede. | |
| 4 | Virksomhedskapital | |
| | Virksomhedskapital, primo | 40.000 |
| | Virksomhedskapital i alt | 40.000 |
| | Selskabet er stiftet i år med en kapital på DKK 40.000 | |
| | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000. | |
| 5 | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | |
| | Skat af årets resultat | 1.934 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder i alt | 1.934 |
| 6 | Selskabsskat | |
| | Skat af årets resultat | 616 |
| | Skyldig skat indeværende år | 616 |
| | Selskabsskat i alt | 616 |
| 7 | Eventualforpligtelser | |

Noter

DKK

Selskabet hæfter solidarisk med søster- og moderselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Øverste selskab i sambeskatningen er PE Jensen Holding Frederikshavn ApS.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 20-75 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Povl Erik Jensen

Direktør

Serienummer: dbb8e946-4c43-492b-afc9-94529dfd38b2

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-11-20 12:35:45 UTC



Povl Erik Jensen

Ledelse og dirigent

Serienummer: dbb8e946-4c43-492b-afc9-94529dfd38b2

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-11-20 12:35:45 UTC



Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 086064d1-728e-4e29-9d57-746d7f36101a

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-11-20 12:37:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: SJT5O-WXJY1-KM5PA-OG-ID5-8ZO4W-7N8QY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**