



KARINA SOMMER
REVISOR

Min Bolighandel København V og Valby ApS

**Ny Carlsberg Vej 19, st th
1760 København V**

CVR nr. 43110861

**Årsrapport
9. mar. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. sep. 2023

Nicolas Morille
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 9. mar. 2022 - 30. jun. 2023

7

Balance 30. jun. 2023

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Min Bolighandel København V og Valby ApS

Ny Carlsberg Vej 19, st th

1760 København V

CVR-nr: 43110861

Stiftelsesdato: 9. mar. 2022

Direktion: Nicolas Nirina Morille

Regnskabsår: 9. mar. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. mar. 2022 - 30. jun. 2023 for Min Bolighandel København V og Valby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. mar. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 19. sep. 2023

Direktion

Nicolas Nirina Morille
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -117.362, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. -77.362.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 9. mar. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		-104.730
Personaleomkostninger	2	-7.888
Resultat før finansielle poster		-112.618
Øvrige finansielle omkostninger		-4.744
Resultat før skat		-117.362
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-117.362
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-117.362
Årets resultat		-117.362

Balance 30. jun. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Likvide beholdninger		40.119
Omsætningsaktiver i alt		40.119
Aktiver i alt		40.119

Balance 30. jun. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-117.362
		<u>-77.362</u>
Egenkapital		<u>-77.362</u>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101.252
Anden gæld		4.378
Skyldig moms og afgifter		11.851
		<u>117.481</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>117.481</u>
Gældsforpligtelser		<u>117.481</u>
Passiver i alt		<u><u>40.119</u></u>

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023
	kr.
2. Personaleomkostninger	
Pensioner	95
Andre personaleomkostninger	7.793
	<hr/>
I alt	7.888
	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
	<hr/>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nicolas Morille

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nicolas Nirina Morille

Direktør

Direktør

ID: d7c06ef9-bd60-49ca-804c-e1e003d38145

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 14:47:30

Underskrevet med MitID



Nicolas Morille

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nicolas Nirina Morille

Direktør

Dirigent

ID: d7c06ef9-bd60-49ca-804c-e1e003d38145

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 14:47:30

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 95d8f9ZrPXy250850442