

Spir Ejendomme ApS

Ålekistevej 60, st. th
2720 Vanløse
CVR-nr. 43 10 50 27

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2023.

Jeppe Duus Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 4. marts - 31. december 2022	
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	8
Resultatopgørelse	5

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Spir Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 15. maj 2023

Direktion

Jeppé Duus Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Spir Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spir Ejendomme ApS for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 15. maj 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spir Ejendomme ApS Ålekistevej 60, st. th 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 43 10 50 27
	Hjemsted: Vanløse
	Regnskabsår: 4. marts - 31. december
Direktion	Jeppe Duus Olesen
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Modervirksomhed	SPIR HOLDING ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -21.391 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -26.481 kr.

Selskabet er nystiftet pr. 4. marts 2022, hvorfor årets resultat er som forventet af ledelsen.

Ledelsen er bekendt med at selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen i løbet af regnskabsåret og er således omfattet af Selskabslovens §119. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital vil blive reetableret via egen fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	4/3 2022 - 31/12 2022 kr.
Bruttotab	-21.391
1 Personalemkostninger	-4.875
Driftsresultat	-26.266
Øvrige finansielle omkostninger	-215
Resultat før skat	-26.481
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-26.481
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-26.481
Disponeret i alt	-26.481

Balance

<u>Note</u>	31/12 2022 kr.
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.000
Andre tilgodehavender	884
Tilgodehavender i alt	<u>10.884</u>
Likvide beholdninger	<u>8.635</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.519</u>
Aktiver i alt	<u>19.519</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2022 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-26.481</u>
Egenkapital i alt	<u>13.519</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>6.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.000</u>
Passiver i alt	<u>19.519</u>

2 Eventualposter

Noter

	4/3 2022 - 31/12 2022 kr.
1. Personalemkostninger	
Lønninger og gager	4.875
	4.875
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1

2. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SPIR HOLDING ApS, CVR-nr. 43080741, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spir Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeppe Duus Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Direktør

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 07:47:12

Underskrevet med MitID



Jeppe Duus Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Dirigent

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 07:47:12

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: d2d2f85e-2679-4c38-8db6-6280b785dd06

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 07:51:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d2dd82hTtNS250013483

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.