

## **Tiny House Living A/S**

**Skovdalsvej 2**

**8300 Odder**

**CVR-nummer 43104535**

## **Årsrapport**

**1. marts 2023 - 29. februar 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2024

---

Michael Henneke  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Tiny House Living A/S  
Skovdalsvej 2  
8300 Odder

CVR-nummer: 43104535  
Regnskabsperiode: 1. marts 2023 - 29. februar 2024

### Bestyrelse

Anne Styrbech  
Michael Nørregaard Henneke  
Heidi Bengtson Christensen

### Direktion

Michael Nørregaard Henneke

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2023 - 29. februar 2024 for Tiny House Living A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2023 - 29. februar 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, 29. april 2024

### Direktionen:

Michael Nørregaard Henneke

### Bestyrelsen:

Anne Styrbech Michael Nørregaard Henneke Heidi Bengtson Christensen  
Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Tiny House Living A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tiny House Living A/S for regnskabsåret 1. marts 2023 - 29. februar 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 29. april 2024

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Claus Guldborg Nyvold  
registreret revisor  
mne29387

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er salg af tiny houses.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Helt præcist, har vi i forsøgsprocessen for etablering af mange huse i et område, erfaret en 1 års forsinkelse udenfor vores indflydelse, så vi har fastholdt driften på samme niveau som tidligere, og ser frem til den videre udvikling i forsøget.

Der har kun været behov for marginal tilførsel af ressourcer til projektet og selskabet i det forgangne år.

Vi er meget fortrøstningsfulde ift. fremtiden.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. marts - 29. februar</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-171.181</b>	<b>-680</b>
1	Personaleomkostninger	-741	-475
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-171.922</b>	<b>-1.154</b>
	Finansielle indtægter	451	0
	Finansielle omkostninger	-180	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-171.651</b>	<b>-1.155</b>
	Skat af årets resultat	37.291	250
	<b>Årets resultat</b>	<b>-134.360</b>	<b>-905</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-134.360	-905
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-134.360</b>	<b>-905</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 29. februar</b>			
	Tilgodehavende skat	37.291	250
	Andre tilgodehavender	1.156	21
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>38.447</b>	<b>270</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.559</b>	<b>426</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.006</b>	<b>697</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.006</b>	<b>697</b>



Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 29. februar</b>			
2	Virksomhedskapital	400.000	400
	Overført resultat	-1.039.816	-905
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-639.816</b>	<b>-505</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	675.198	680
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.624	519
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>681.822</b>	<b>1.202</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>681.822</b>	<b>1.202</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>42.006</b>	<b>697</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. marts - 29. februar			
Saldo primo	400	-905	-505
Årets resultat	0	-134	-134
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400</b>	<b>-1.040</b>	<b>-640</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	458
Andre omkostninger til social sikring	553	4
Øvrige personaleomkostninger	188	13
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>741</b>	<b>475</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

<b>2</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	400.000	0
Kapitalforhøjelse (kontant)	0	400
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet H. – Nielsen af 1. januar 1999 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Nørregaard Henneke

Direktør

Serienummer: 804bc436-b499-45c0-b4ef-9f7dd2d41159

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-05-27 09:48:21 UTC



## Michael Nørregaard Henneke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 804bc436-b499-45c0-b4ef-9f7dd2d41159

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-05-27 09:48:21 UTC



## Heidi Bengtson Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 52c182fb-f86f-46cd-bf4e-5b8423cdfd4a

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-05-27 09:54:38 UTC



## Anne Styrbech

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7863e713-9620-4989-a2cb-6d264940e568

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-27 15:29:13 UTC



## Claus Guldborg Nyvold

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Registreret revisor

Serienummer: 6ab17a51-67d6-4a70-8939-8d28f439a780

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-05-27 15:30:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: YEIZF-I4PZ3-4E2X5-4QQBP-XVOWP-AJNT2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**