

Cibus Abies ApS

C/O Fokus Asset Management A/S, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 43 10 44 54

Company reg. no. 43 10 44 54

Årsrapport *Annual report*

4. marts - 31. december 2022
4 March - 31 December 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 26 April 2023.

Olof Sverker Källgården
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's statement</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab 4. marts - 31. december 2022	
<i>Financial statements 4 March - 31 December 2022</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	12
Balance <i>Balance sheet</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16

Ledelsespåtegning

Management's statement

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2022 for Cibus Abies ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2023
Copenhagen, 26 April 2023

Direktion
Managing Director

Olof Sverker Källgården
Administrerende direktør

Today, the Managing Director has approved the annual report of Cibus Abies ApS for the financial year 4 March - 31 December 2022.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 4 March – 31 December 2022.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til anpartshaverne i Cibus Abies ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cibus Abies ApS for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. marts - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholders of Cibus Abies ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Cibus Abies ApS for the financial year 4 March - 31 December 2022, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022, and of the results of the Company's operations for the financial year 4 March - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2023
Copenhagen, 26 April 2023

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 25 57 81 98
Company reg. no. 25 57 81 98

Henrik Y. Jensen

Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne35442

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet <i>The company</i>	Cibus Abies ApS C/O Fokus Asset Management A/S Østbanegade 123 2100 København Ø
	CVR-nr.: 43 10 44 54 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 4. marts 2022 <i>Established: 4 March 2022</i>
	Regnskabsår: 4. marts - 31. december <i>Financial year: 4 March - 31 December</i>
Direktion <i>Managing Director</i>	Olof Sverker Källgården, Administrerende direktør
Revision <i>Auditors</i>	KPMG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København Ø
Modervirksomhed <i>Parent company</i>	Cibus Denmark Real Estate AB
Dattervirksomhed <i>Subsidiary</i>	Cibus PropCo 1 ApS, København

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber i Danmark og udlandet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.268 Det ordinære resultat efter skat udgør -85.443. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

For at sikre selskabets fortsatte drift har Cibus Abies ApS modtaget en støtteerklæring fra Cibus Nordic Real Estate AB, således at Cibus Abies ApS, til en hver tid har tilstrækkelig likviditet til at kunne indfri dets faktiske og fremtidige forpligtelser minimum et år fra generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2023 for Cibus Abies ApS. Der henvises yderligere til note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

The principal activities of the company

The Company's objective is to operate as a holding company for investments in Denmark and abroad.

Development in activities and financial matters

The gross profit for the year totals DKK 6.268 . Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -85.443. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

Capital Resources

To ensure Going concern Cibus Abies ApS have received a support letter from Cibus Nordic Real Estate AB, so that Cibus Abies ApS at any time, has sufficient liquidity to meet its current and future liabilities as they fall due for at least one year from the approval of the annual report for 2023 for Cibus Abies ApS. We refer to note 1 for further information.

Events occurring after the end of the financial year

No other events that would materially affect the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Cibus Abies ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Cibus Abies ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

The annual report is presented in DKK. The annual report comprises the first financial year and hence comparative figures are not available.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Gross profit

Gross profit comprises external costs.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

The enterprise will be applying IAS 18 as its basis of interpretation for the recognition of revenue.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og gæld.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses and debt

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Results from investments in subsidiaries

Dividend from investments in subsidiaries is recognised in the financial year in which the dividend is declared.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Statement of financial position

Investments

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are recognised and measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost price, it shall be written down for impairment to this lower value.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

Income tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cibus Abies ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as ”Income tax receivable” or ”Income tax payable”.

According to the rules of joint taxation, Cibus Abies ApS is unlimitedly, jointly, and severally liable to pay the Danish tax authorities the total income tax, including withholding tax on interest, royalties, and dividends, arising from the jointly taxed group of companies.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse

Income statement

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	4/3 2022	- 31/12 2022
		<hr/>
	Bruttofortjeneste	
	<i>Gross profit</i>	6.268
3	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Financial income from subsidiaries</i>	316.349
4	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<hr/> -432.159
	Resultat før skat	
	<i>Pre-tax net profit or loss</i>	-109.542
5	Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	<hr/> 24.099
	Årets resultat	
	<i>Net profit or loss for the year</i>	<hr/> -85.443
	 Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed appropriation of net profit:</i>	
	Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	<hr/> -85.443
	Disponeret i alt	
	<i>Total allocations and transfers</i>	<hr/> -85.443

Penneo dokumentnøgle: GD778-4NZLU-H1E7N-8FE7M-8UHV2-E4DQO

Balance

Balance sheet

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver <i>Assets</i>	
Anlægsaktiver <i>Non-current assets</i>	
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	40.000
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	38.793.608
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>38.833.608</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>38.833.608</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	7.240
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder <i>Tax receivables from subsidiaries</i>	166.859
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>174.099</u>
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	<u>171.978</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>346.077</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>39.179.685</u>

Balance

Balance sheet

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Passiver	
<i>Equity and liabilities</i>	
Egenkapital	
<i>Equity</i>	
Virksomhedskapital	
<i>Contributed capital</i>	40.000
Overført resultat	
<i>Retained earnings</i>	-85.443
Egenkapital i alt	
<i>Total equity</i>	-45.443
Gældsforpligtelser	
<i>Liabilities other than provisions</i>	
Ansvarlig lånekapital	
<i>Subordinate loan capital</i>	38.750.000
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	38.750.000
8 Kortfristet del af langfristet gæld	
<i>Current portion of long term liabilities</i>	440.879
Anden gæld	
<i>Other payables</i>	34.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	475.128
Gældsforpligtelser i alt	
<i>Total liabilities other than provisions</i>	39.225.128
Passiver i alt	
<i>Total equity and liabilities</i>	39.179.685
1 Usikkerhed om going concern	
<i>Uncertainties relating to going concern</i>	
9 Eventualposter	
<i>Contingencies</i>	
10 Nærtstående parter	
<i>Related parties</i>	

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 4. marts 2022 <i>Equity 4 March 2022</i>	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud <i>Retained earnings for the year</i>	0	-85.443	-85.443
	40.000	-85.443	-45.443

Noter Notes

All amounts in DKK.

4/3 2022
- 31/12 2022

1. Usikkerhed om going concern

Uncertainties relating to going concern

Selskabet har pr. 31. december 2022 tabt sin selskabskapital. Cibus Nordic Real Estate AB har afgivet en støtteerklæring over for Cibus Abies ApS, hvori Cibus Nordic Real Estate AB garanterer for at ville yde den nødvendige forretningsmæssige og finansielle støtte til Cibus Abies ApS, således at Cibus Abies ApS, til en hver tid har tilstrækkelig likviditet til at kunne indfri dets faktiske og fremtidige forpligtelser minimum et år fra generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2022 for Cibus Abies ApS.

På denne baggrund har ledelsen udarbejdet årsregnskabet for 2022 under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

The company have as of 31 december 2022 lost its share capital. Cibus Nordic Real Estate AB have provided a letter of support to Cibus Abies ApS, where Cibus Nordic Real Estate AB guarantees to support with the necessary business and financial support to Cibus Abies ApS, so that Cibus Abies ApS at any time, has sufficient liquidity to meet its current and future liabilities as they fall due for at least one year from the approval of the annual report for 2022 for Cibus Abies ApS.

Therefore management have prepared the annual report for 2022 under the assumption of going concern.

2. Personaleomkostninger

Staff costs

Virksomheden har ingen ansatte.

The Company has no employees.

3. Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Financial income from subsidiaries

Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed

Financial income from group enterprise

316.349

316.349

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	4/3 2022
	<u>- 31/12 2022</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger	
<i>Other financial expenses</i>	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	
<i>Financial costs, group enterprises</i>	411.000
Andre finansielle omkostninger	
<i>Other financial costs</i>	<u>21.159</u>
	<u>432.159</u>
5. Skat af årets resultat	
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	
Skat af årets resultat	
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-16.859
Årets regulering af udskudt skat	
<i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	<u>-7.240</u>
	<u>-24.099</u>

Noter Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2022		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>			
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	40.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	40.000		
7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>			
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	38.793.608		
Kostpris 31. december 2022 <i>Cost 31 December 2022</i>	38.793.608		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 <i>Carrying amount, 31 December 2022</i>	38.793.608		
Der specificeres således: Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	38.793.608		
	38.793.608		
8. Gældsforpligtelser <i>Long term liabilities other than provisions</i>			
	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt	31/12 2022	Outstanding payables after 5 years
	31/12 2022	Long term payables	
	Total payables	31 Dec 2022	
	31 Dec 2022	of long term payables	
Ansvarlig lånekapital <i>Subordinate loan capital</i>	39.190.879	440.879	38.750.000
	39.190.879	440.879	38.750.000

Noter

Notes

All amounts in DKK.

9. Eventualposter

Contingencies

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Cibus Suilla ApS, CVR-nr. 43104381, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

With Cibus Suilla ApS, company reg. no 43104381 as administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding tax, etc., may result in changes in the company's liabilities.

10. Nærtstående parter

Related parties

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Cibus Denmark Real Estate AB, Kunstgatan 56, 111 22 Stockholm,
Sverige

Hovedaktionær
Majority shareholder

Koncernregnskab

Consolidated financial statements

Selskabet indgår i den mindste koncern med Cibus Nordic Real Estate AB. Koncernregnskab kan rekvireres hos moderselskabet Cibus Nordic Real Estate AB

The company is a part of the group of Cibus Nordic Real Estate AB. The consolidated financial statements may be obtained from the parent Cibus Nordic Real Estate AB

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Olof Sverker Källgården

Adm. direktør

Serienummer: 19681001xxxx

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-04-26 13:16:21 UTC



Henrik Y. Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG

Serienummer: CVR:25578198-RID:96960381

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-04-26 13:34:38 UTC

NEM ID 

Olof Sverker Källgården

Dirigent

Serienummer: 19681001xxxx

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-04-26 13:35:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>