

Cibus Abies ApS

C/O Fokus Asset Management A/S, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 43 10 44 54

Company reg. no. 43 10 44 54

Årsrapport

Annual report

1. januar - 31. december 2023

1 January - 31 December 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2024.

The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 2 July 2024.

Sten Christian Henrik Fredrixon

Dirigent

Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	9
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2023</i>	
Anvendt regnskabspraksis	10
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	16
<i>Income statement</i>	
Balance	17
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	20
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	21
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning

Management's statement

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Cibus Abies ApS.

Today, the Managing Director has approved the annual report of Cibus Abies ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 3. juli 2024
Copenhagen, 3 July 2024

Direktion
Managing Director

Sten Christian Henrik Fredrixon
Administrerende direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Cibus Abies ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Cibus Abies ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

To the Shareholders of Cibus Abies ApS

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Cibus Abies ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Statement on the Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- Identificer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

København, den 3. juli 2024

Copenhagen, 3 July 2024

Pricewaterhousecoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

State Authorised Public Accountants

CVR-nr. 33 77 12 31

Company reg. no. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne28703

Qasam Hussain

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne44159

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet
The company

Cibus Abies ApS
C/O Fokus Asset Management A/S
Østbanegade 123
2100 København Ø

CVR-nr.: 43 10 44 54

Company reg. no.

Stiftet: 4. marts 2022

Established: 4 March 2022

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

Direktion
Managing Director

Sten Christian Henrik Fredrixon, Administrerende direktør

Revision
Auditors

Pricewaterhousecoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber i Danmark og udlandet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 36.029. Det ordinære resultat efter skat udgør 20.300. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

For at sikre selskabets fortsatte drift har Cibus Abies ApS indgået en Facility Agreement med Cibus Nordic Real Estate AB, således at Cibus Abies ApS, til en hver tid har tilstrækkelig likviditet til at kunne indfri dets faktiske og fremtidige forpligtelser minimum et år fra generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2023 for Cibus Abies ApS. Der henvises yderligere til note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

The principal activities of the company

The Company's objective is to operate as a holding company for investments in Denmark and abroad.

Development in activities and financial matters

The gross profit for the year totals DKK 36.029. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK 20.300. Management considers the net profit for the year satisfactory.

Capital resources

To ensure going concern Cibus Abies ApS has entered into a Facility Agreement with Cibus Nordic Real Estate AB, so that Cibus Abies ApS at any time, has sufficient liquidity to meet its current and future liabilities as they fall due for at least one year from the approval of the annual report for 2023 for Cibus Abies ApS. We refer to note 1 for further information.

Events occurring after the end of the financial year

No other events that would materially affect the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Cibus Abies ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og årsrapporten aflægges i DKK.

Regnskabsåret starter den 1. januar og slutter den 31. december hvert år, bortset fra det første årsregnskab, som præsenterer rapporteringsperioden fra den 4. marts 2022 til den 31. december 2022.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen..

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

The annual report for Cibus Abies ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

The financial year starts on 1 January and ends on 31 December each year except for the first financial statements, which present the reporting period from 4 March 2022 to 31 December 2022.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Foreign currency translation

Danske kroner is used as the presentation currency. All other currencies are regarded as foreign currencies.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income statement

Gross profit

Gross profit comprises external costs.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Nettoomsætningen indregnes, når kontrollen over den enkelte identificerbare leveringsforpligtelse opfyldes over for kunden, således at kunden opnår kontrol med aktivet eller tjenesteydelsen. Salgsvederlaget allokeres forholdsmæssigt til aftalens enkelte leveringsforpligtelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af de aftalte vederlag fratrukket moms og afgifter. Alle former for rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The revenue is recognised when the control of the identifiable individual performance obligations has been performed in respect of the customer whereby the customer gains control of the asset or the service. Sales remunerations are allocated proportionally to the individual performance obligations in the agreement.

Revenue is measured at fair value of agreed remunerations, less VAT and expenses. All forms of discount are recognised in revenue.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Results from investment in subsidiaries

Dividend from investment in subsidiary is recognised in the financial year in which the dividend is declared.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

De danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Statement of financial position

Investments

Investments in subsidiaries

Investments in group enterprises are recognised and measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost price, it shall be written down for impairment to this lower value.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

Equity

Share premium

Share premium comprises premium payments made in connection with the issue of shares. Costs incurred for carrying through an issue are deducted from the premium.

The premium reserve can be used for dividend, for issuing bonus shares, and for covering losses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Income Tax receivables" or "Income tax payable".

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låntagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse

Income statement

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2023</u>	<u>4/3 - 31/12</u> <u>2022</u>
Bruttofortjeneste Gross profit	36.029	6.268
3 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Financial income from subsidiaries</i>	1.138.881	316.349
4 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-1.059.664</u>	<u>-432.159</u>
Resultat før skat Pre-tax net profit or loss	115.246	-109.542
5 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	<u>-94.946</u>	<u>24.099</u>
Årets resultat Net profit or loss for the year	<u>20.300</u>	<u>-85.443</u>
 Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat <i>Transferred to retained earnings</i>	20.300	0
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	<u>0</u>	<u>-85.443</u>
Disponeret i alt Total allocations and transfers	<u>20.300</u>	<u>-85.443</u>

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	2023	2022
Note	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver <i>Non-current assets</i>		
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed <i>Investment in group enterprise</i>	40.000	40.000
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	<u>38.255.515</u>	<u>38.793.608</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>38.295.515</u>	<u>38.833.608</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>38.295.515</u>	<u>38.833.608</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	170.145	0
Udsudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	7.240
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder <i>Tax receivables from subsidiaries</i>	0	166.859
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>311.386</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>481.531</u>	<u>174.099</u>
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	<u>117.433</u>	<u>171.978</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>598.964</u>	<u>346.077</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>38.894.479</u>	<u>39.179.685</u>

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	40.000	40.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>-65.143</u>	<u>-85.443</u>
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	<u>-25.143</u>	<u>-45.443</u>
 Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		
Ansvarlig lånekapital <i>Subordinate loan capital</i>	<u>38.750.000</u>	<u>38.750.000</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities other than provisions</i>	<u>38.750.000</u>	<u>38.750.000</u>

Balance 31. december
Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld		
<i>Current portion of long term liabilities</i>	0	440.879
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		
<i>Income tax payable to group companies</i>	22.706	0
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	146.916	34.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	169.622	475.128
Gældsforpligtelser i alt		
<i>Total liabilities other than provisions</i>	38.919.622	39.225.128
Passiver i alt		
<i>Total equity and liabilities</i>	38.894.479	39.179.685
1 Kapitalberedskab		
<i>Capital resources</i>		
9 Eventualposter		
<i>Contingencies</i>		
10 Nærtstående parter		
<i>Related parties</i>		

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 4. marts 2022 <i>Equity 4 March 2022</i>	40.000	0	40.000
Årets underskud <i>Loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>-85.443</u>	<u>-85.443</u>
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity 1 January 2023</i>	40.000	-85.443	-45.443
Årets overskud <i>Profit for the year</i>	<u>0</u>	<u>20.300</u>	<u>20.300</u>
	<u>40.000</u>	<u>-65.143</u>	<u>-25.143</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

1. Kapitalberedskab

Capital resources

Selskabet har pr. 31. december 2023 tabt sin selskabskapital.

Selskabet har indgået en Facility Agreement med Cibus Nordic Real Estate AB, der garanterer for at ville yde den nødvendige forretningsmæssige og finansielle støtte til Cibus Abies ApS, således at Cibus Abies ApS har tilstrækkelig likviditet til at kunne indfri dets faktiske og fremtidige forpligtelser minimum et år fra generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2023 for Cibus Abies ApS.

På denne baggrund har ledelsen udarbejdet årsregnskabet for 2023 under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

The company has as of 31 december 2023 lost its share capital.

The company has entered into a Facility Agreement with Cibus Nordic Real Estate AB that guarantees to give the necessary commercial and financial support to Cibus Abies ApS so that Cibus Abies ApS has sufficient liquidity to meet all current and future obligations for a period of minimum a year from approval of the Financial Statement for 2023 for Cibus Abies ApS at the general assembly

Therefore management have prepared the annual report for 2023 under the assumption of going concern.

2. Personaleomkostninger

Staff costs

Virksomheden har ingen ansatte.

The company does not have any employees

3. Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Financial income from subsidiaries

Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed

<i>Financial income from group enterprise</i>	1.138.881	316.349
	<u>1.138.881</u>	<u>316.349</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Other financial expenses

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

<i>Financial costs, group enterprises</i>	1.055.874	411.000
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	3.790	21.159
	<u>1.059.664</u>	<u>432.159</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	1/1 - 31/12 2023	4/3 - 31/12 2022		
5. Skat af årets resultat				
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>				
Skat af årets resultat				
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	87.706	-16.859		
Årets regulering af udskudt skat				
<i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	7.240	-7.240		
	94.946	-24.099		
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
<i>Investment in group enterprise</i>				
Kostpris primo				
<i>Cost Opening</i>	40.000	0		
Tilgang i årets løb				
<i>Additions during the year</i>	0	40.000		
Kostpris Ultimo	40.000	40.000		
<i>Cost Closing</i>				
Regnskabsmæssig værdi Ultimo	40.000	40.000		
<i>Carrying amount, Closing</i>				
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
<i>Financial highlights for the enterprise according to the latest approved annual report</i>				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Cibus Abies ApS Carrying amount, Cibus Abies ApS
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>	
Cibus PropCo 1 ApS, København	100 %	383.075	-107.741	40.000
		383.075	-107.741	40.000

Noter Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		
Kostpris primo <i>Cost Opening</i>	38.793.608	0
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	0	38.793.608
Afdrag i årets løb <i>Repayment</i>	<u>-538.093</u>	<u>0</u>
Kostpris Ultimo <i>Cost Closing</i>	<u>38.255.515</u>	<u>38.793.608</u>
 Regnskabsmæssig værdi Ultimo <i>Carrying amount, Closing</i>	 <u>38.255.515</u>	 <u>38.793.608</u>

8. Gældsforpligtelser *Long term liabilities other than provisions*

	Gæld i alt 31/12 2023 <i>Total payables</i> <i>31 Dec 2023</i>	Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of long term payables</i>	Langfristet gæld 31/12 2023 <i>Long term payables</i> <i>31 Dec 2023</i>	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding payables after 5 years</i>
Ansvarlig lånekapital <i>Subordinate loan capital</i>	<u>38.750.000</u>	<u>0</u>	<u>38.750.000</u>	<u>38.750.000</u>
	<u>38.750.000</u>	<u>0</u>	<u>38.750.000</u>	<u>38.750.000</u>

9. Eventualposter *Contingencies*

Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Der præsenteres ingen forpligtelser eller uforudsete forpligtelser pr. 31. december 2023.

No commitment or Contingencies are presented as on 31 December 2023.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

9. Eventualposter (fortsat)

Contingencies (continued)

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Cibus Suilla ApS, CVR-nr. 43104381, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

With Cibus Suilla ApS, company reg. no 43104381 as administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding tax, etc., may result in changes in the company's liabilities.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

10. Nærtstående parter

Related parties

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Cibus Denmark Real Estate AB, Kunstgatan 56, 111 22 Stockholm,
Sverige

Hovedaktionær
Majority shareholder

Koncernregnskab

Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Cibus Nordic Real Estate AB, Kungsgatan 56, SE-111 22 Stockholm, Sverige. Koncernregnskabet kan rekvireres hos moderselskabet Cibus Nordic Real Estate AB på deres hjemmeside: <https://www.cibusnordic.com/>

The company is included in the consolidated financial statements for Cibus Nordic Real Estate AB, Kungsgatan 56, SE-111 22 Stockholm, Sweden. The consolidated financial statements may be obtained from the parent Cibus Nordic Real Estate AB on their homepage: <https://www.cibusnordic.com/>