

CeriXClinic Store ApS

Købmagergade 24, 1150 København K
CVR-nr. 43 10 28 69

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.07.24

Kjenneth Wilhelm Leclair Rosenblum
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

Selskabet

CeriXClinic Store ApS
Købmagergade 24
1150 København K
Hjemsted: København K
CVR-nr.: 43 10 28 69
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Kjenneth Wilhelm Leclaire Rosenblum
Direktør Riemaree Nataschia Leclaire Rosenblum

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for CeriXClinic Store ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. juli 2024

Direktionen

Kjenneth Wilhelm Leclaire Rosenblum
Direktør

Riemaree Nataschia Leclaire Rosenblum
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CeriXClinic Store ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CeriXClinic Store ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. juli 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Vinstrup Henriksen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33244

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i videreudlejning af lejede lokaler.

Videreudlejningen sker i alt væsentlig på samme vilkår som selskabet selv lejer lokalerne på herunder aftale om uopsigelighed og forpligtelse i uopsigelighedsperiode.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -107.682 mod DKK -50.492 for tiden 05.03.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -118.174.

Efterfølgende begivenheder

Moderselskabet House of Leclair ApS har i efterfølgende periode gennemført en kapitalforhøjelse i form af en gældskonverteret, hvorved selskabets egenkapital er forøget med t.DKK 3.571.

Der er på tidspunktet for regnskabsaflægning truffet beslutning om, at fusionere selskabet med søsterselskabet Cerix København ApS med sidstnævnte som fortsættende selskab i fusionen. Selskabet vil herved blive opløst. Fusionen gennemføres efter reglerne omkring straksfusion med tilbagevirkende kraft til d. 01.01.2024. Der udestår den endelige godkendelse af generalforsamlingen for de selskaber, som deltager i fusionen, men dette forventes i umiddelbar forlængelse af regnskabsafleggelsen for 2023.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet øvrige betydningsfulde hændelser.

Note		05.03.22	31.12.22
		2023	DKK
		DKK	DKK
	Bruttotab	-18.390	-22.009
2	Finansielle indtægter	167.452	0
3	Finansielle omkostninger	-286.629	-41.818
	Resultat før skat	-137.567	-63.827
	Skat af årets resultat	29.885	13.335
	Årets resultat	-107.682	-50.492
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-107.682	-50.492
	I alt	-107.682	-50.492

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.571.287	675.889
	Udskudt skatteaktiv	37.805	13.335
	Andre tilgodehavender	5.324	1.574
	Tilgodehavender i alt	4.614.416	690.798
4	Likvide beholdninger	3.575.938	0
	Omsætningsaktiver i alt	8.190.354	690.798
	Aktiver i alt	8.190.354	690.798

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-158.174	-50.492
Egenkapital i alt		-118.174	-10.492
Gæld til øvrige kreditinstitutter		3.682.356	14.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.750	680.205
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.597.422	6.978
Anden gæld		0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.308.528	701.290
Gældsforpligtelser i alt		8.308.528	701.290
Passiver i alt		8.190.354	690.798

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 05.03.22 - 31.12.22		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-50.492
Saldo pr. 31.12.22	40.000	-50.492
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	40.000	-50.492
Forslag til resultatdisponering	0	-107.682
Saldo pr. 31.12.23	40.000	-158.174

1. Efterfølgende begivenheder

Moderselskabet House of Leclair ApS har i efterfølgende periode gennemført en kapitalforhøjelse i form af en gældskonverteret, hvorved selskabets egenkapital er forøget med t.DKK 3.571.

Der er på tidspunktet for regnskabsaflægning truffet beslutning om, at fusionere selskabet med søsterselskabet Cerix København ApS med sidstnævnte som fortsættende selskab i fusionen. Selskabet vil herved blive opløst. Fusionen gennemføres efter reglerne omkring straksfusion med tilbagevirkende kraft til d. 01.01.2024. Der udestår den endelige godkendelse af generalforsamlingen for de selskaber, som deltager i fusionen, men dette forventes i umiddelbar forlængelse af regnskabsafleggelsen for 2023.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet øvrige betydningsfulde hændelser.

	05.03.22
2023	31.12.22
DKK	DKK

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	167.452	0
I alt	167.452	0

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	150.764	0
Renteomkostninger i øvrigt	135.865	1.589
Øvrige finansielle omkostninger	0	40.229
Øvrige finansielle omkostninger	135.865	41.818
I alt	286.629	41.818

4. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående på t.DKK 3.576, som er deponeret til sikkerhed for bankgaranti stillet overfor ejendomsudlejer.

5. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 11 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 5.564.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 32.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders bankgarantier stillet overfor ejendomsudlejer. De pågældende bankgarantier udgør samlet t.DKK 2.897.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Rie Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter er der givet virksomhedspant nom. t.DKK 10.500 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger og landbrugsbesætninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt drivmidler og andre hjælpestoffer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 0. Mellemværender med omfattede kreditinsitutter udgør på balanedagen t.DKK 3.682 i gæld og t.DKK 3.576 i stillede bankgarantier.

Virksomhedspantet er endvidere stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværender med kreditinstitutter. Mellemværender med omfattede kreditinstitutter udgør på balancedage t.DKK 32 i gæld og t.DKK 2.897 i stillede bankgarantier.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.