

PAL Ejendomsselskab ApS

Søllerøgårdsvej 46

Søllerød

2840 Holte

CVR-nr. 43 10 01 65

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2024

Alex Kudibal Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PAL Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. juni 2024

Direktion

Alex Kudibal Rasmussen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

PAL Ejendomsselskab ApS
Søllerødgårdsvej 46
Søllerød
2840 Holte

CVR-nr.: 43 10 01 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Alex Kudibal Rasmussen, direktør

Pengeinstitut

Nordea A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, samt udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 281.905, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 307.508.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAL Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder udgifter til drift af ejendomme, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		49.836	12.795
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		49.836	12.795
Finansielle omkostninger	1	<u>-411.252</u>	<u>-103.312</u>
Resultat før skat		-361.416	-90.517
Skat af årets resultat	2	<u>79.511</u>	<u>19.914</u>
Årets resultat		<u>-281.905</u>	<u>-70.603</u>
Overført resultat		<u>-281.905</u>	<u>-70.603</u>
		<u>-281.905</u>	<u>-70.603</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>10.779.583</u>	<u>3.138.695</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.779.583</u>	<u>3.138.695</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.779.583</u>	<u>3.138.695</u>
Udskudt skatteaktiv	5	99.425	19.914
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>569.671</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>669.096</u>	<u>19.914</u>
Likvide beholdninger		<u>99.164</u>	<u>321.786</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>768.260</u>	<u>341.700</u>
Aktiver i alt		<u>11.547.843</u>	<u>3.480.395</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		45.000	45.000
Overført resultat		<u>-352.508</u>	<u>-70.603</u>
Egenkapital	4	<u>-307.508</u>	<u>-25.603</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.401	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.465.565	3.400.000
Anden gæld		103.545	12.500
Periodeafgrænsningsposter		<u>92.840</u>	<u>93.498</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.855.351</u>	<u>3.505.998</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.855.351</u>	<u>3.505.998</u>
Passiver i alt		<u>11.547.843</u>	<u>3.480.395</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
	kr.	kr.	
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>411.252</u>	<u>103.312</u>	
	<u>411.252</u>	<u>103.312</u>	
2 Skat af årets resultat			
Årets udskudte skat	<u>-79.511</u>	<u>-19.914</u>	
	<u>-79.511</u>	<u>-19.914</u>	
3 Aktiver der måles til dagsværdi			
		<u>Investerings-</u>	
		<u>ejendomme</u>	
Kostpris 1. januar 2023		3.138.695	
Tilgang i årets løb		<u>7.640.888</u>	
Kostpris 31. december 2023		<u>10.779.583</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>10.779.583</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført re-</u>	<u>I alt</u>
	kapital	sultat	
Egenkapital 1. januar 2023	45.000	-70.603	-25.603
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-281.905</u>	<u>-281.905</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>45.000</u>	<u>-352.508</u>	<u>-307.508</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	-19.914	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>-79.511</u>	<u>-19.914</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	<u>-99.425</u>	<u>-19.914</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Skattemæssigt underskud	-99.425	-19.914
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>99.425</u>	<u>19.914</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>99.425</u>	<u>19.914</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>99.425</u>	<u>19.914</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på statustidspunktet.