

## **JYK Holding ApS**

**Skovmærkevej 11**

**6470 Sydals**

**CVR-nummer 43098276**

## **Årsrapport**

**1. maj 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. september 2022

---

Svend Aage Kjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JYK Holding ApS  
Skovmærkevej 11  
6470 Sydals

Hjemstedskommune: Sønderborg  
CVR-nummer: 43098276  
Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

### Direktion

Svend Aage Kjær

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Sundsmarkvej 18, 1.  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2021 - 30. april 2022 for JYK Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, 29. september 2022

**Direktionen:**

Svend Aage Kjær

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JYK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JYK Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 29. september 2022

### Dansk Revision Sønderborg

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje anparter i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse  | DKK            |
|------|--|----------------|
|      | <b>Perioden 1. maj - 30. april</b>   |                |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-14.697</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-14.697</b> |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 61.176         |
| 1    | Finansielle omkostninger   | -70            |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>46.409</b>  |
| 2    | Skat af årets resultat   | 3.259          |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>49.668</b>  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 61.176         |
|      | Overført resultat  | -11.508        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>49.668</b>  |

|      |  | 2021/22          |
|------|--|------------------|
| Note | <b>Balance</b>                                   | DKK              |
|      | <b>Aktiver pr. 30. april</b>                     |                  |
| 3    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 469.483          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>469.483</b>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>469.483</b>   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 145              |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 4.150.743        |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>4.150.888</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>4.006</b>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>4.154.894</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>4.624.377</b> |



|      |  | 2021/22          |
|------|--|------------------|
| Note | <b>Balance</b>   | DKK              |
|      | <b>Passiver pr. 30. april</b>                              |                  |
| 4    | Virksomhedskapital   | 40.000           |
|      | Overkurs ved emission                                      | 317.288          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 116.931          |
|      | Overført resultat  | -11.508          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>462.711</b>   |
|      | Selskabsskat   | 4.147.244        |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>4.147.244</b> |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.000            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 5.180            |
|      | Selskabsskat   | 3.243            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>14.422</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>4.161.666</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>4.624.377</b> |
| 5    | Eventualforpligtelser                                      |                  |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital                    | Virksom-<br>hedskapit<br>al | Overkurs<br>ved<br>emission | Reserver<br>for<br>nettoops<br>krivninge<br>r | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------------|----------------------|------------|
|                                | 1.000 DKK                   | 1.000 DKK                   | 1.000 DKK                                     | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Perioden 1. maj - 30.<br>april |                             |                             |   |                      |                      |            |
| Saldo primo                    | 40                          | 317                         | 56  | 0                    | 5                    | 418        |
| Udbetalt udbytte               | 0                           | 0                           | 0   | 0                    | -5                   | -5         |
| Årets resultat                 | 0                           | 0                           | 61  | -12                  | 0                    | 50         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>      | <b>40</b>                   | <b>317</b>                  | <b>117</b>                                    | <b>-12</b>           | <b>0</b>             | <b>463</b> |

**Noter**

DKK

**1 Finansielle omkostninger**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Andre finansielle omkostninger        | 70        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>70</b> |

**2 Skat af årets resultat**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Skat af årets resultat              | -3.259        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>-3.259</b> |

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |                |
|---|----------------|
| Kostpris 1. maj                                       | 418.307        |
| Kostpris 30. april                                    | 418.307        |
| Årets resultatandel                                   | 61.176         |
| Udloddet udbytte                                      | -10.000        |
| Værdireguleringer 30. april                           | 51.176         |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>469.483</b> |

| Navn               | Hjemsted    | Ejerandel |
|--------------------|-------------|-----------|
| SAAK Ejendomme ApS | 6470 Sydals | 2%        |

**4 Virksomhedskapital**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Virksomhedskapital, primo       | 40.000        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>40.000</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden SAAK Ejendomme ApS, Havbjerg Boliger ApS og Kærvej 36 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med SAAK Ejendomme ApS, Havbjerg Boliger ApS og Kærvej 36 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 4.147 pr. 30. april 2022. Eventuelle senere korrektioner af den

**Noter**

DKK

skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Svend Aage Kjær

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-763425678461

IP: 5.206.xxx.xxx

2022-10-04 08:39:54 UTC

NEM ID 

## Flemming v. Wildenradt

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Serienummer: CVR:30816471-RID:1222849754448

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-10-04 09:01:04 UTC

NEM ID 

## Svend Aage Kjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-763425678461

IP: 5.206.xxx.xxx

2022-10-06 14:19:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UZGAZ-XIEO1-D5PLK-QGXIG-56BNW-4LU0G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>