

# SFC ApS

Navervej 12, 8600 Silkeborg  
CVR-nr. 43 08 37 08

## Årsrapport for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.04.24

Sylvester Brøgger Houmann  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

---

---

**Selskabet**

---

SFC ApS  
Navervej 12  
8600 Silkeborg  
Telefon: 26 87 18 06  
Hjemsted: Silkeborg  
CVR-nr.: 43 08 37 08  
Regnskabsår: 01.11 - 31.10

---

**Direktion**

---

Sylvester Brøgger Houmann

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23 for SFC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Silkeborg, den 16. april 2024

### **Direktionen**

Sylvester Brøgger Houmann

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i SFC ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SFC ApS for regnskabsåret 01.11.22 - 31.10.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16. april 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Koudal Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26778

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med drift af fitness og motionscenter, samt anden efter ledelsens skøn, tilknyttet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.11.22 - 31.10.23 udviser et resultat på DKK -234.388 mod DKK -335.995 for tiden 25.02.22 - 31.10.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 39.617.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	2022/23	25.02.22
Note	DKK	DKK
	<b>1.350.868</b>	<b>263.706</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-1.428.958	-611.658
	<b>-78.090</b>	<b>-347.952</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-185.371	-61.813
	<b>-263.461</b>	<b>-409.765</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		
Finansielle indtægter	8.162	138
Finansielle omkostninger	-40.872	-16.321
	<b>-296.171</b>	<b>-425.948</b>
<b>Resultat før skat</b>		
Skat af årets resultat	61.783	89.953
	<b>-234.388</b>	<b>-335.995</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-234.388	-335.995
<b>I alt</b>	<b>-234.388</b>	<b>-335.995</b>

<b>AKTIVER</b>		31.10.23	31.10.22
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	193.453	229.167
2	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>193.453</b>	<b>229.167</b>
	Indretning af lejede lokaler	86.322	96.478
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.660.419	1.060.285
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.746.741</b>	<b>1.156.763</b>
4	Deposita	60.000	30.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>30.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.000.194</b>	<b>1.415.930</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	370.300	100.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>370.300</b>	<b>100.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.036	9.600
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.250
	Udskudt skatteaktiv	151.736	89.953
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	81.421	5.363
	Periodeafgrænsningsposter	11.807	24.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>350.000</b>	<b>135.166</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.871</b>	<b>247.125</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>722.171</b>	<b>482.291</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.722.365</b>	<b>1.898.221</b>



<b>PASSIVER</b>		31.10.23	31.10.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	45.000	40.000
	Overført resultat	-5.383	94.005
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.617</b>	<b>134.005</b>
5	Leasingforpligtelser	1.009.890	737.692
5	Anden gæld	777.619	649.085
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.787.509</b>	<b>1.386.777</b>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	389.131	255.984
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	311.725	31.215
	Anden gæld	194.383	90.240
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>895.239</b>	<b>377.439</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.682.748</b>	<b>1.764.216</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.722.365</b>	<b>1.898.221</b>
6	Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 25.02.22 - 31.10.22				
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Kapitalforhøjelse	19.600	410.400	0	430.000
Kapitalnedsættelse	-19.600	0	19.600	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	-410.400	410.400	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-335.995	-335.995
Saldo pr. 31.10.22	40.000	0	94.005	134.005
Egenkapitalopgørelse for 01.11.22 - 31.10.23				
Saldo pr. 01.11.22	40.000	0	94.005	134.005
Kapitalforhøjelse	5.000	135.000	0	140.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-135.000	135.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-234.388	-234.388
Saldo pr. 31.10.23	45.000	0	-5.383	39.617

	25.02.22
2022/23	31.10.22
DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	1.341.601	586.033
Pensioner	41.797	17.463
Andre omkostninger til social sikring	45.560	8.162
I alt	1.428.958	611.658
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	6	3

### 2. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.11.22	250.000
Kostpris pr. 31.10.23	250.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.11.22	-20.833
Afskrivninger i året	-35.714
Af- og nedskrivninger pr. 31.10.23	-56.547
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.10.23	193.453

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.11.22	101.556	1.096.187
Tilgang i året	0	739.635
Kostpris pr. 31.10.23	101.556	1.835.822
Af- og nedskrivninger pr. 01.11.22	-5.078	-35.902
Afskrivninger i året	-10.156	-139.501
Af- og nedskrivninger pr. 31.10.23	-15.234	-175.403
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.10.23	86.322	1.660.419
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.10.23	0	1.551.003

**4. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.11.22	30.000
Tilgang i året	30.000
Kostpris pr. 31.10.23	60.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.10.23	60.000

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 31.10.23	Gæld i alt 31.10.22
Leasingforpligtelser	316.031	1.325.921	924.487
Anden gæld	73.100	850.719	718.274
I alt	389.131	2.176.640	1.642.761

**6. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en restløbetid på 53 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 1.480.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Goodwill	7	0
Indretning af lejede lokaler	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8,5-20	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende sel-skabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.