

## heimhub. ApS

Østerled 28, B  
4300 Holbæk

CVR-nr. 43083112

## Årsrapport for 2023

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-05-2024

---

Morten Bardrum  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for heimhub. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28-05-2024

### Direktion

Morten Bardrum  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Tomasz Makowski  
Formand

Rune Oluf Nørregaard  
Nielsen  
Medlem

Nicolai Grymer  
Medlem

Bo Forsberg  
Medlem

Morten Bardrum  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i heimhub. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for heimhub. ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 28-05-2024

**Damgaard Revision ApS**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive franchisevirksomhed for håndtering af flyttelejligheder, samt efter ledelsens opfattelse dermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -10.376, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 248.688, og en egenkapital på kr. 24.168.

Selskabet har i regnskabsåret ændret sine aktiviteter og inddraget eksterne interessenter med det formål, at udvikle et system til proceshåndtering af flyttelejligheder.

Disse ændringer og tiltag følger den økonomiske og strategiske plan for virksomheden.

Ledelsen finder på dette grundlag resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har iverksat sine normale driftsaktiviteter, og trods invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og den påvirkning dette har haft på verdensmarkedet og herunder på driften i selskabets datterselskaber vurderer ledelsen, at dette ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets aktiviteter.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og at dette kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

### Forventninger til fremtiden

Der forventes øget aktivitet af selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret afholdt udviklingsomkostninger, der omfatter et system til proceshåndtering af flyttelejligheder. De samlede udviklingsomkostninger udgør t.kr. 214.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab		-11.753	-6.360
Driftsresultat		<u>-11.753</u>	<u>-6.360</u>
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.550</u>	<u>-108</u>
Resultat før skat		-13.303	-6.468
Skat af årets resultat		<u>2.927</u>	<u>1.012</u>
Årets resultat		<u>-10.376</u>	<u>-5.456</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-10.376</u>	<u>-5.456</u>
Resultatdisponering		<u>-10.376</u>	<u>-5.456</u>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		213.552	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>213.552</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>213.552</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteaktiver		3.939	1.012
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.939</u>	<u>1.012</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>31.197</u>	<u>37.013</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>35.136</u>	<u>38.025</u>
<b>Aktiver</b>		<u>248.688</u>	<u>38.025</u>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		166.571	0
Overført resultat		-182.403	-5.456
<b>Egenkapital</b>		<b>24.168</b>	<b>34.544</b>
Gæld til associerede virksomheder		190.876	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.429	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.480	3.481
Periodeafgrænsningsposter		735	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>224.520</b>	<b>3.481</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>224.520</b>	<b>3.481</b>
<b>Passiver</b>		<b>248.688</b>	<b>38.025</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		



## Noter

	2023	2022
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.550	108
	<u>1.550</u>	<u>108</u>

## 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.