



SKOVEN, DONSLUND ApS

Tingstedet 14
7190 Billund
CVR-nr. 43081772

Årsrapport 23.02.2022 - 30.09.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
01.02.2023

Niels Erik Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 30.09.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SKOVEN, DONSLUND ApS

Tingstedet 14

7190 Billund

CVR-nr.: 43081772

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 23.02.2022 - 30.09.2022

Direktion

Marianne Gunderlund, direktør

Niels Erik Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23.02.2022 - 30.09.2022 for SKOVEN, DONSLUND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 23.02.2022 - 30.09.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 23.02.2022 - 30.09.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 01.02.2023

Direktion

Marianne Gunderlund
direktør

Niels Erik Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SKOVEN, DONSLUND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKOVEN, DONSLUND ApS for regnskabsåret 23.02.2022 - 30.09.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 01.02.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Rasmus Villadsen Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45822

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og eje fast ejendom.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er virksomhedens første regnskabsperiode og kan henføres til perioden 23.02.2022 - 30.09.2022.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at genetablere egenkapitalen ved fremtidig positiv drift.

Selskabet vil blive tilført yderligere kapital, i det omfang hvor det er nødvendigt, ligesom kapitalejerne har afgivet erklæring om at støtte selskabet med den fornødne likviditet.

Årsrapporten aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(15.177)
Andre finansielle omkostninger	2	(26.963)
Resultat før skat		(42.140)
Skat af årets resultat	3	8.000
Årets resultat		(34.140)
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(34.140)
Resultatdisponering		(34.140)

Balance pr. 30.09.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.
Investeringsejendomme		4.563.125
Materielle aktiver	4	4.563.125
Anlægsaktiver		4.563.125
Udskudt skat		8.000
Tilgodehavender		8.000
Likvide beholdninger		3.680
Omsætningsaktiver		11.680
Aktiver		4.574.805

Passiver

	Note	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(34.140)
Egenkapital		5.860
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.561.945
Kortfristede gældsforpligtelser		4.568.945
Gældsforpligtelser		4.568.945
Passiver		4.574.805
Going concern	1	
Dagsværdioplysninger	5	
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(34.140)	(34.140)
Egenkapital ultimo	40.000	(34.140)	5.860

Noter

1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at genetablere egenkapitalen ved fremtidig positiv drift.

Selskabet vil blive tilført yderligere kapital, i det omfang hvor det er nødvendigt, ligesom kapitalejerne har afgivet erklæring om at støtte selskabet med den fornødne likviditet.

Årsrapporten aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

2 Andre finansielle omkostninger

	2022
	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	26.945
Øvrige finansielle omkostninger	18
	26.963

3 Skat af årets resultat

	2022
	kr.
Ændring af udskudt skat	(8.000)
	(8.000)

4 Materielle aktiver

	Investerings-
	ejendomme
	kr.
Tilgange	4.563.125
Kostpris ultimo	4.563.125
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.563.125

Investeringsejendommen kan henføres til investering i ubebygget skovejendom med overdragelse pr. 01.03.2022. Ejendommen er handlet mellem 2 uafhængige parter, og den aftalte salgspris anses pr. 30.09.2022 at svare overens med dagsværdien.

5 Dagsværdioplysninger

	Investerings-
	ejendomme
	kr.
Dagsværdi ultimo	4.563.125

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bøg Holding 21 ApS fra og med 23.02.2022 som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld er deponeret afgiftspantebrev nom. 1.783 t.kr. i skovejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Manglende sammenlignelighed

Dette er virksomhedens første regnskabsperiode og kan henføres til perioden 23.02.2022 - 30.09.2022. Det er derfor selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.