

SPIR HOLDING ApS

Ålekistevej 60, st. th
2720 Vanløse
CVR-nr. 43 08 07 41

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023.

Jeppe Duus Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 23. februar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for SPIR HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. februar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 24. maj 2023

Direktion

Jeppe Duus Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SPIR HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SPIR HOLDING ApS for regnskabsåret 23. februar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. maj 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	SPiR HOLDING ApS Ålekistevej 60, st. th 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 43 08 07 41 Hjemsted: Vanløse Regnskabsår: 23. februar - 31. december 1. regnskabsår
Direktion	Jeppe Duus Olesen
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Dattervirksomhed	SPiR EJENDOMME ApS, Vanløse
Kapitalinteresse	SPiR BOLIG ApS, Vanløse

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	23/2 2022 - 31/12 2022 kr.
Bruttotab	-3.750
2 Personalemkostninger	0
Resultat før finansielle poster	-3.750
Andre finansielle indtægter	5.200
Øvrige finansielle omkostninger	-3.491
Resultat før skat	-2.041
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-2.041
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-2.041
Disponeret i alt	-2.041

Balance

<u>Note</u>		31/12 2022 kr.
	Aktiver	
	Anlægsaktiver	
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	40.000
4	Kapitalinteresse	20.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	285.200
	Tilgodehavender i alt	<u>285.200</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.509</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>286.709</u>
	Aktiver i alt	<u>346.709</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2022 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-2.041
Egenkapital i alt	37.959
Gældsforpligtelser	
Anden gæld	130.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	125.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	255.000
5 Kortfristet del af langfristet gæld	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	53.750
Gældsforpligtelser i alt	308.750
Passiver i alt	346.709
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
6 Eventualposter	

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 23. februar 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.041	-2.041
	40.000	-2.041	37.959

Noter

23/2 2022
- 31/12 2022
kr.

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 1

3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 23. februar 2022 0

Tilgang i årets løb 40.000

Kostpris 31. december 2022 **40.000**

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 **40.000**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
SPIR EJENDOMME ApS, Vanløse	100 %	<u>13.519</u>	<u>-26.481</u>
		<u>13.519</u>	<u>-26.481</u>

Noter

	31/12 2022 kr.
4. Kapitalinteresse	
Kostpris 23. februar 2022	0
Tilgang i årets løb	20.000
Kostpris 31. december 2022	20.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	20.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
SPIR BOLIG ApS, Vanløse	50 %	31.400	-8.600
		31.400	-8.600

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	170.000	40.000	130.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	125.000	0	125.000	0
	295.000	40.000	255.000	0

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPIR HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeppe Duus Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Direktør

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 08:38:51

Underskrevet med MitID



Jeppe Duus Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Dirigent

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 08:38:51

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Salomonsen

Revisor

ID: 38632987

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 09:18:41

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 69590dTxPpg250071760

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.