

## SPIR HOLDING ApS

Ålekistevej 60, st. th  
2720 Vanløse  
CVR-nr. 43 08 07 41

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

---

Jeppe Duus Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for SPIR HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 27. juni 2024

### Direktion

Jeppe Duus Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i SPIR HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SPIR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SPiR HOLDING ApS Ålekistevej 60, st. th 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 43 08 07 41
	Hjemsted: Vanløse
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jeppe Duus Olesen
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Dattervirksomhed</b>	SPiR EJENDOMME ApS, Vanløse
<b>Kapitalinteresse</b>	SPiR BOLIG ApS, Vanløse

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2023 kr.	23/2 - 31/12 2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Andre finansielle indtægter	11.457	5.200
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.963</u>	<u>-3.491</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.744</b>	<b>-2.041</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.744</u></b>	<b><u>-2.041</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.744	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-2.041</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.744</u></b>	<b><u>-2.041</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	40.000	40.000
4	Kapitalinteresse	20.000	20.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	296.657	285.200
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	14.960	0
	Tilgodehavender i alt	<u>311.617</u>	<u>285.200</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.162</u>	<u>1.509</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>312.779</u></b>	<b><u>286.709</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>372.779</u></b>	<b><u>346.709</u></b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-297	-2.041
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.703</b>	<b>37.959</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	50.000	130.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	128.000	125.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	178.000	255.000
5 Kortfristet del af langfristet gæld	80.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	56.366	10.000
Selskabsskat	14.960	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	155.076	53.750
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>333.076</b>	<b>308.750</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>372.779</b>	<b>346.709</b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		



## Egenkapitaloppørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-2.041	37.959
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.744	1.744
	<b>40.000</b>	<b>-297</b>	<b>39.703</b>

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2023 kr.	23/2 - 31/12 2022 kr.	
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>			
Selskabets aktivitet består i at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.			
<b>2. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2023	40.000	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
SPIR EJENDOMME ApS, Vanløse	100 %	92.146	78.627
<b>4. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2023		20.000	0
Tilgang i årets løb		<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<u><b>20.000</b></u>	<u><b>20.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>20.000</b></u>	<u><b>20.000</b></u>
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
SPIR BOLIG ApS, Vanløse	50 %	673.806	642.406

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	130.000	80.000	50.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	128.000	0	128.000	0
	<b>258.000</b>	<b>80.000</b>	<b>178.000</b>	<b>0</b>

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SPIR HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

SPIR HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Duus Olesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Direktør

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 15:42:29

Underskrevet med MitID



## Jeppe Duus Olesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Duus Olesen

Dirigent

ID: 81639c15-470d-466f-915c-80511a7f2fde

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 15:42:29

Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 15:45:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5e3d32xUNTs251904749

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).