

# Skerningegårdsvej ApS

Grønnegade 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 43 08 03 34

## Årsrapport 2022

(fra selskabets stiftelse 21. februar - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

Dirigent:

.....  
Steen Skovmand

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skerningegårdsvej ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. februar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. februar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. juli 2023

Direktion:

.....  
Steen Skovmand  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Skerningegårdsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skerningegårdsvej ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. februar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Skerningegårdsvej ApS
Adresse, postnr., by	Grønnegade 18, 5700 Svendborg
CVR-nr.	43 08 03 34
Stiftet	21. februar 2022
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	21. februar - 31. december 2022
Direktion	Steen Skovmand, Direktør

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, projektudvikle, bygge, eje og sælge fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 118.413 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 58.413 kr.

Virksomhedens egenkapital er pr. 31. december 2022 tabt. Ledelsen vil i henhold til Selskabslovens § 119 på den forestående generalforsamling redegøre for, hvordan selskabskapitalen forventes reetableret.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret over driften i de kommende år.

Virksomheden er delvist finansieret af lån fra Egeløkken ApS, som har erklæret, at de ikke vil kræve lånet indfriet indenfor de næste 12 måneder, ligesom, hvis det er nødvendigt, vil det støtte virksomheden finansielt i 2023 således, at virksomheden kan fortsætte driften som en going concern.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2022.

## Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022 10 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-54.719
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.493
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-58.212
4	Finansielle omkostninger	-60.201
	<b>Årets resultat</b>	-118.413
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-118.413
		-118.413

## Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022

### Balance

Note	kr.	2022
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	1.804.057
		<u>1.804.057</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.804.057</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Periodeafgrænsningsposter	1.640
		<u>1.640</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>14.142</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.782</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.819.839</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
6	Anpartskapital	60.000
	Overført resultat	-118.413
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-58.413</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Anden gæld	1.878.252
		<u>1.878.252</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.878.252</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.819.839</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personalemkostninger
- 7 Eventualaktiver
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	60.000	0	60.000
Overført via resultatdisponering	0	-118.413	-118.413
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>60.000</b>	<b>-118.413</b>	<b>-58.413</b>



## Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skerningegårdsvej ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 21. februar - 31. december 2022

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomhedens egenkapital er pr. 31. december 2022 tabt. Ledelsen vil i henhold til Selskabslovens § 119 på den forestående generalforsamling redegøre for, hvordan selskabskapitalen forventes reetableret.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret over driften i de kommende år.

Virksomheden er delvist finansieret af lån fra Egeløkken ApS, som har erklæret, at de ikke vil kræve lånet indfriet indenfor de næste 12 måneder, ligesom, hvis det er nødvendigt, vil det støtte virksomheden finansielt i 2023 således, at virksomheden kan fortsætte driften som en going concern.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022 10 mdr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	60.201
	<u>60.201</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
<b>Grunde og bygninger</b>	
kr.	
Kostpris 21. februar 2022	0
Tilgange	1.807.550
Kostpris 31. december 2022	1.807.550
Afskrivninger	3.493
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	3.493
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><u>1.804.057</u></u>

#### 6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 60.000 kr. siden stiftelsen.

#### 7 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 108 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 ialt 24 t.kr., som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Skovmand

### Direktion

På vegne af: Skjerningegårdsvej ApS

Serienummer: 758ec4e3-14ca-4321-a4c3-47b966b81d1e

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-07-05 12:29:56 UTC



## Steen Skovmand

### Dirigent

På vegne af: Skjerningegårdsvej ApS

Serienummer: 758ec4e3-14ca-4321-a4c3-47b966b81d1e

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-07-05 12:29:56 UTC



## Morten Schougaard Soerensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-07-05 14:40:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: AX1JU-EL2IO-SC6D7-HE21D-J4MMK-8HY0Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>