



## ANJ Invest ApS

Holme Møllevvej 118  
8270 Højbjerg  
CVR-nr. 43073249

## Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
19.12.2023

---

**Anders Nygaard Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.09.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ANJ Invest ApS  
Holme Møllevej 118  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 43073249  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

## Direktion

Anders Nygaard Jensen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for ANJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 19.12.2023

**Direktion**

**Anders Nygaard Jensen**  
adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i ANJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANJ Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19.12.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser i andre selskaber, almindelig formuepleje samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 37 t.kr., hvilket anses som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret via den fremtidige indtjening.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(6.000)</b>	<b>(5.000)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		50.000	0
Andre finansielle omkostninger	2	(81.253)	(16.454)
<b>Årets resultat</b>		<b>(37.253)</b>	<b>(21.454)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(37.253)	(21.454)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(37.253)</b>	<b>(21.454)</b>

# Balance pr. 30.09.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.465.000	2.465.000
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>2.465.000</b>	<b>2.465.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.465.000</b>	<b>2.465.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>999</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>999</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.465.999</b>	<b>2.465.000</b>



**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(58.707)	(21.454)
<b>Egenkapital</b>		<b>(18.707)</b>	<b>18.546</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.000	0
Anden gæld	4	2.472.706	2.441.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.484.706</b>	<b>2.446.454</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.484.706</b>	<b>2.446.454</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.465.999</b>	<b>2.465.000</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(21.454)	18.546
Årets resultat	0	(37.253)	(37.253)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(58.707)</b>	<b>(18.707)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen.

Egenkapitalen forventes reetableret via den fremtidige indtjening igennem udbytter fra datterselskabet.

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2022
	kr.	kr.
Øvrige finansielle omkostninger	81.253	16.454
	<b>81.253</b>	<b>16.454</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.465.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.465.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.465.000</b>

## 4 Anden gæld (kortfristet)

	2022/23	2022
	kr.	kr.
Anden gæld i øvrigt	2.472.706	2.441.454
	<b>2.472.706</b>	<b>2.441.454</b>

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, har selskabet stillet sikkerhed med andre værdipapirer og kapitalandele.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Der er manglende sammenlignelighed, da seneste regnskabsår var fra 17.02.2022 til den 30.09.2022, hvor dette regnskabsår er for perioden 01.10.2022 til 30.09.2023.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder okaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.