

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Balswel Properties ApS

Høje Gladsaxe 12, 3. th.
2860 Søborg

Årsrapport 10/2 - 31/12 2022

1. regnskabsår

CVR-nr : 43 06 91 28

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2023
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Dennis Balswel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 10/2 - 31/12 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Balswel Properties ApS
Høje Gladsaxe 12, 3. th.
2860 Søborg

CVR-nr.: 43 06 91 28
Regnskabsår: 10/2 - 31/12 2022

Direktion

Dennis Balswel

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Kapitalinteresser

Ejendommen Kirke Værløsevej 34 ApS, Herlev

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 10/2 - 31/12 2022, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 25. maj 2023

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Dennis Balswel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Balswel Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Balswel Properties ApS for regnskabsåret 10/2 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 25. maj 2023
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingselskab med kapitalandele i andre selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straks afskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte indregnes i resultatopgørelsen på deklareringsstidspunktet.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealisationseværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse
for året 10/2 - 31/12 2022**

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-32.068
1 Andre finansielle indtægter	22.353
2 Andre finansielle omkostninger	<u>-22.359</u>
Årets resultat	<u><u>-32.074</u></u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overført overskud eller underskud	<u>-32.074</u>
Disponeret i alt	<u><u>-32.074</u></u>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2022**

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver	
Finansielle anlægsaktiver	
Kapitalinteresser	<u>9.480</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.480</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.480</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>1.748.713</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.748.713</u>
Likvide beholdninger	
Likvide beholdninger	<u>7.595</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>7.595</u>
3 Omsætningsaktiver i alt	<u>1.756.308</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.765.788</u></u>

Balance - Passiver
pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført overskud eller underskud	<u>-32.074</u>
Egenkapital i alt	<u>7.926</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.744.112</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>1.744.112</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>13.750</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>13.750</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>1.757.862</u>
Passiver i alt	<u><u>1.765.788</u></u>
5 Sikkerheder og pantsætninger	
6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver	

Noter til årsregnskabet

2022

Note

- 1 Andre finansielle indtægter**
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 22.

- 2 Andre finansielle omkostninger**
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser udgør t.kr. 0.

- 3 Omsætningsaktiver**
Omsætningsaktiver, der forfalder efter 1 år udgør t.kr. 1.749.

- 4 Langfristede gældsforpligtelser**
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.

- 5 Sikkerheder og pantsætninger**
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.

- 6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**
Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indregnet i årsrapporten og udgør på balancetidspunktet t. kr. 7.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dennis Balswel

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Balswel

Direktør

På vegne af Balswel Properties ApS

ID: bd5a6687-b05e-49d7-a0cb-5d52510f02dc

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 09:35:37

Underskrevet med MitID



Dennis Balswel

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Balswel

Dirigent

På vegne af Balswel Properties ApS

ID: bd5a6687-b05e-49d7-a0cb-5d52510f02dc

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 09:35:37

Underskrevet med MitID



Michel Mandrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Mandrup

Registreret Revisor

På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S

ID: 68c44038-640a-40fb-a952-a6182d6748dd

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2023 kl.: 11:05:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 47fe7eYmrRR250073737

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.