
Aasted Chocolate Machines A/S

Bygmarken 9-17, 3520 Farum

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 43 06 82 10

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 08/03 2022

Jan Ranners
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aasted Chocolate Machines A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 4. marts 2022

Direktion

Thomas Aasted

Bestyrelse

Lars Aasted

Inge Aasted

Lars Allan Aasted

Poul Christian Aasted

Jan Ranners

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aasted Chocolate Machines A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aasted Chocolate Machines A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aasted Chocolate Machines A/S
Bygmarken 9-17
3520 Farum

Telefon: + 45 44 34 80 00
Telefax: + 45 44 34 80 80
E-mail: mail@aasted.eu
Hjemmeside: www.aasted.eu

CVR-nr.: 43 06 82 10
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Furesø Kommune

Bestyrelse

Lars Aasted
Inge Aasted
Lars Allan Aasted
Poul Christian Aasted
Jan Ranners

Direktion

Thomas Aasted

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		5.487.171	6.512.500
Personaleomkostninger	2	-2.096.337	-2.098.004
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-111.388	-716.870
Andre driftsomkostninger		0	-10.398.530
Resultat før finansielle poster		3.279.446	-6.700.904
Finansielle indtægter		241.565	794.819
Finansielle omkostninger	4	-192.244	-303.574
Resultat før skat		3.328.767	-6.209.659
Skat af årets resultat	5	-732.707	1.334.523
Årets resultat		2.596.060	-4.875.136

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte	6.000.000	20.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	0
Overført resultat	-5.903.940	-24.875.136
	2.596.060	-4.875.136

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		35.000.000	35.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.218	48.833
Materielle anlægsaktiver	6	35.250.218	35.048.833
Anlægsaktiver		35.250.218	35.048.833
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	371.385
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		858.616	0
Andre tilgodehavender		2.264.918	29.513.236
Tilgodehavender		3.123.534	29.884.621
Likvide beholdninger		16.889.168	590.479
Omsætningsaktiver		20.012.702	30.475.100
Aktiver		55.262.920	65.523.933

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		27.335.043	27.335.043
Overført resultat		124.433	6.028.373
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	0
Egenkapital		30.959.476	34.363.416
Hensættelse til udskudt skat		7.397.363	6.489.937
Hensatte forpligtelser		7.397.363	6.489.937
Gæld til realkreditinstitutter		11.925.837	12.678.763
Periodeafgrænsningsposter		125.000	250.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	12.050.837	12.928.763
Gæld til realkreditinstitutter	7	760.000	776.036
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.780	40.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.548.579	9.162.916
Selskabsskat		67.744	0
Anden gæld		776.346	1.637.065
Periodeafgrænsningsposter	7	1.611.795	125.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.855.244	11.741.817
Gældsforpligtelser		16.906.081	24.670.580
Passiver		55.262.920	65.523.933
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	27.335.043	6.028.373	0	34.363.416
Ekstraordinært udbytte	0	0	-6.000.000	0	-6.000.000
Årets resultat	0	0	96.060	2.500.000	2.596.060
Egenkapital 31. december	1.000.000	27.335.043	124.433	2.500.000	30.959.476

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Aasted Chocolate Machines A/S er et selskab i Aasted koncernen. Selskabets formål er investering i fast ejendom og driftsmidler med henblik på udlejning, primært til andre selskaber i koncernen.

	2021 DKK	2020 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.096.337	2.098.004
	2.096.337	2.098.004
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	111.388	716.870
	111.388	716.870
Der specificeres således:		
Bygninger	0	658.270
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	111.388	58.600
	111.388	716.870
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	49.847	247.040
Andre finansielle omkostninger	142.397	56.534
	192.244	303.574
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	733.744	0
Årets udskudte skat	-1.037	-1.334.523
	732.707	-1.334.523

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	27.025.924	293.000
Tilgang i årets løb	0	312.773
Kostpris 31. december	<u>27.025.924</u>	<u>605.773</u>
Opskrivninger 1. januar	35.377.090	0
Opskrivninger 31. december	<u>35.377.090</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	27.403.014	244.167
Årets afskrivninger	0	111.388
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>27.403.014</u>	<u>355.555</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>35.000.000</u>	<u>250.218</u>

Ejendommen er opskrevet til kr. 35 mio. svarende til salgsværdien i henhold til forkøbsretten afgivet til selskabet FamInvest ApS jf. note 8. Ejendommens scrapværdi er fastsat til salgsværdien på kr. 35 mio. og der er derfor ikke foretaget afskrivning på ejendommen.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	8.885.837	9.574.618
Mellem 1 og 5 år	3.040.000	3.104.145
Langfristet del	<u>11.925.837</u>	<u>12.678.763</u>
Inden for 1 år	760.000	776.036
	<u>12.685.837</u>	<u>13.454.799</u>

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021	2020
	DKK	DKK
Periodeafgrænsningsposter		
Mellem 1 og 5 år	125.000	250.000
Langfristet del	<u>125.000</u>	<u>250.000</u>
Inden for 1 år	125.000	125.000
Øvrige periodeafgrænsningsposter	1.486.795	0
Kortfristet del	<u>1.611.795</u>	<u>125.000</u>
	<u>1.736.795</u>	<u>375.000</u>

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	35.000.000	35.000.000
---	------------	------------

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	<u>32.061</u>	<u>35.528</u>
	<u>32.061</u>	<u>35.528</u>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb

192.192	218.400
---------	---------

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har givet FamInvest ApS ret til at købe ejendommen Bygmarken 9-17 for en købesum på kr. 35.000.000. Retten kan tidligst varsles til effektivering den 2. januar 2023 og køberetten bortfalder i sin helhed, hvis den ikke er varslet til effektivering den 1. april 2023. FamInvest ApS har for denne køberet betalt kr. 500.000. Dette beløb amortiseres over køberettens løbetid.

Noter til årsregnskabet

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Selskabsskatten vises i årsrapporterne for de repektive selskaber i sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Aasted Holding ApS, cvr.nr. 71 28 60 10	Farum

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aasted Chocolate Machines A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen indeholder huslejeindtægter fra udleje af ejendommen. Huslejeindtægter indregnes i den periode de vedrører.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger forbundet med ejendommens drift herunder ejendomsskatter, vedligeholdelse, forsikring m.v. samt omkostninger forbundet med administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger .

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.