
Aasted Chocolate Machines A/S

Bygmarken 9-17, 3520 Farum

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 43 06 82 10

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/05 16

Jan Ranners
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aasted Chocolate Machines A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 27. maj 2016

Direktion

Thomas Aasted

Bestyrelse

Lars Aasted

Inge Aasted

Lars Allan Aasted

Poul Christian Aasted

Jan Ranners

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Aasted Chocolate Machines A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Aasted Chocolate Machines A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian F. Jakobsen
statsautoriseret revisor

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aasted Chocolate Machines A/S
Bygmarken 9-17
3520 Farum

Telefon: + 45 44 34 80 00
Telefax: + 45 44 34 80 80
E-mail: mail@aasted.eu
Hjemmeside: www.aasted.eu

CVR-nr.: 43 06 82 10
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Furesø Kommune

Hovedaktivitet

Aasted Chocolate Machines A/S er et selskab i Aasted koncernen. Selskabets formål er investering i fast ejendom og driftsmidler med henblik på udlejning, primært til andre selskaber i koncernen.

Bestyrelse

Lars Aasted
Inge Aasted
Lars Allan Aasted
Poul Christian Aasted
Jan Ranners

Direktion

Thomas Aasted

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Aasted Holding ApS, cvr.nr. 71 28 60 10.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning		9.784.993	9.356.020
Andre eksterne omkostninger		-1.037.875	-1.444.656
Bruttoresultat		8.747.118	7.911.364
Personaleomkostninger	1	-2.305.546	-2.305.546
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-2.169.532	-2.103.099
Resultat før finansielle poster		4.272.040	3.502.719
Finansielle indtægter		3.860	0
Finansielle omkostninger	3	-647.071	-1.476.364
Resultat før skat		3.628.829	2.026.355
Skat af årets resultat	4	-859.245	-494.973
Årets resultat		2.769.584	1.531.382

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Overført resultat		-230.416	1.531.382
		2.769.584	1.531.382

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		50.831.322	52.941.257
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		144.028	203.626
Materielle anlægsaktiver	5	50.975.350	53.144.883
Anlægsaktiver		50.975.350	53.144.883
Andre tilgodehavender		381.275	461.049
Selskabsskat		0	351.415
Tilgodehavender		381.275	812.464
Likvide beholdninger		3.037.628	1.044.132
Omsætningsaktiver		3.418.903	1.856.596
Aktiver		54.394.253	55.001.479

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		1.660.816	1.660.816
Andre reserver		8.250.000	8.250.000
Overført resultat		14.685.520	14.915.936
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Egenkapital	6	28.596.336	25.826.752
Hensættelse til udskudt skat		1.293.346	1.337.318
Hensatte forpligtelser		1.293.346	1.337.318
Gæld til realkreditinstitutter		19.769.618	20.639.761
Langfristede gældsforpligtelser	7	19.769.618	20.639.761
Gæld til realkreditinstitutter	7	891.314	898.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.600	43.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.431.982	3.985.361
Selskabsskat		460.967	0
Anden gæld		916.090	759.730
Periodeafgrænsningsposter		0	1.511.125
Kortfristede gældsforpligtelser		4.734.953	7.197.648
Gældsforpligtelser		24.504.571	27.837.409
Passiver		54.394.253	55.001.479
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.305.546	2.305.546
	<u>2.305.546</u>	<u>2.305.546</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.169.532	2.103.099
	<u>2.169.532</u>	<u>2.103.099</u>
Bygninger	2.109.934	2.043.501
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.598	59.598
	<u>2.169.532</u>	<u>2.103.099</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	14.332	126.325
Andre finansielle omkostninger	632.739	1.350.039
	<u>647.071</u>	<u>1.476.364</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	900.967	473.585
Årets udskudte skat	-43.972	21.388
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.250	0
	<u>859.245</u>	<u>494.973</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	88.029.031	297.990
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>88.029.031</u>	<u>297.990</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>1.660.816</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>1.660.816</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	36.748.591	94.364
Årets afskrivninger	<u>2.109.934</u>	<u>59.598</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>38.858.525</u>	<u>153.962</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>50.831.322</u>	<u>144.028</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	1.660.816	8.250.000	14.915.936	0	25.826.752
Årets resultat	0	0	0	2.769.584	0	2.769.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-3.000.000	3.000.000	0
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>1.660.816</u>	<u>8.250.000</u>	<u>14.685.520</u>	<u>3.000.000</u>	<u>28.596.336</u>

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-Aktier	13	500.000
B-Aktier	19	500.000
		<u>1.000.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	15.990.676	16.968.600
Mellem 1 og 5 år	3.778.942	3.671.161
Langfristet del	<u>19.769.618</u>	<u>20.639.761</u>
Inden for 1 år	891.314	898.332
	<u>20.660.932</u>	<u>21.538.093</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	<u>737.021</u>	<u>921.117</u>
	<u>737.021</u>	<u>921.117</u>
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	50.831.322	52.941.257

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Selskabsskatten vises i årsrapporterne for de repektive selskaber i sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke eventualforpligtelser i øvrigt.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Aasted Chocolate Machines A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der indeholder lejeindtægter fra erhvervs- og boligejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger forbundet med ejendommens drift herunder ejendomsskatter, vedligeholdelse, forsikring m.v. samt omkostninger forbundet med administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.