

**ÅRSRAPPORT**

**14. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2022**

**STRANDGADE 104 HOLDING P/S**

**Strandvejen 58, 3.**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 43 06 70 87**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 14/ 3 2023

---

Klaus Thorsten Wollesen Lund  
Dirigent

På ansøgning af Statsautoriseret Revisionsaktieselskab inforevision a/s

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 14. februar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

S.nr. 930230  
sp/sk

P:\Finance\afdelingsrevisorer\glia\IT\X\ED\B2\BWT\6\F\BET\BHF\MS\X\B\Q\A-E\U\AW\1

**Selskab**

Strandgade 104 Holding P/S  
Strandvejen 58, 3.  
2900 Hellerup

CVR-nummer 43 06 70 87

1. regnskabsår

Hjemsted:                   Gentofte

**Direktion**

Kristoffer Emil Eriksen

**Bestyrelse**

Jan Severin Sølbæk

Teddy Brandt Kierkegaard

Klaus Thorsten Wollesen Lund

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Periode af dokumentation: 12.12.2018-12.12.2019



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. februar - 31. december 2022 for Strandgade 104 Holding P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. februar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. februar 2023

#### I direktionen

---

Kristoffer Emil Eriksen  
Direktør

#### I bestyrelsen

---

Jan Severin Sølboek  
Bestyrelsesformand

---

Teddy Brandt Kierkegaard  
Bestyrelsesmedlem

---

Klaus Thorsten Wollesen Lund  
Bestyrelsesmedlem











## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og amortisering af gæld til kreditinstitutter.

### Skat af årets resultat

Der er ikke indregnet skat i årsregnskabet, da selskabet ikke er en selvstændig skattepligtig enhed.





<u>Note</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-148.681
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-42.037</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-190.718</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	<u>-190.718</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-190.718</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
1,3 Ejendomme til videresalg	<u>69.059.517</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>69.059.517</u>
Andre tilgodehavender	53.691
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.223</u>
TILGODEHAVENDER	<u>66.914</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.026.106</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.093.020</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>71.152.537</u></u>









# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristoffer Emil Eriksen

Direktør

Serienummer: 7a92c41a-7568-4898-87f5-3d0822a11fad

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-02-21 10:13:34 UTC



## Teddy Brandt Kierkegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ee1889d-2e47-4f2b-9ad7-3fa7c415029b

IP: 124.195.xxx.xxx

2023-02-21 10:38:00 UTC



## Jan Severin Sølbæk

Bestyrelsesformand

Serienummer: d746e9d5-ba9e-4950-b41e-cee7e08ac739

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-02-21 11:26:13 UTC



## Klaus Thorsten Wollesen Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-02-21 12:45:53 UTC



## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-02-21 15:22:16 UTC



PENNEO.COM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Thorsten Wollesen Lund

Dirigent

Serienummer: 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-03-15 07:52:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>