

Cak Ejendomme ApS

**Torps Alle 13 B
6600 Vejen**

CVR nr. 43060759

**Årsrapport
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. apr. 2024

Carsten Kirk Gabelgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

8

Balance 30. sep. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cak Ejendomme ApS

Torps Alle 13 B

6600 Vejen

CVR-nr: 43060759

Stiftelsesdato: 14. feb. 2022

Direktion: Carsten Kirk Gabelgaard

Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for Cak Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 16. apr. 2024

Direktion

Carsten Kirk Gabelgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering i ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -5.192, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 31.774.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre investeringsaktiver	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre investeringsaktiver

Investeringsaktiver omfatter investering i aktiver som virksomheden planlægger at beholde til udløb, med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsaktiver indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsaktiver måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-5.135	-500
Øvrige finansielle omkostninger		-57	-2.534
Resultat før skat		-5.192	-3.034
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.192	-3.034
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.192	-3.034
Årets resultat		-5.192	-3.034

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre investeringsaktiver		119.000	0
Materielle anlægsaktiver		119.000	0
Anlægsaktiver i alt		119.000	0
Likvide beholdninger		99	565.541
Omsætningsaktiver i alt		99	565.541
Aktiver i alt		119.099	565.541

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-8.226	-3.034
Egenkapital		31.774	36.966
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		87.325	528.575
Kortfristede forpligtelser		87.325	528.575
Gældsforpligtelser		87.325	528.575
Passiver i alt		119.099	565.541

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Carsten Kirk Holding ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Kirk Gabelgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Kirk Gabelgaard

Direktør

Direktør

ID: ff0d3080-089f-4ea4-bfa9-d3973a5e3ad0

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 07:03:04

Underskrevet med MitID



Carsten Kirk Gabelgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Kirk Gabelgaard

Direktør

Dirigent

ID: ff0d3080-089f-4ea4-bfa9-d3973a5e3ad0

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2024 kl.: 07:03:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4dc1e2hYUzJ251712604

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.