

**Emmett Invest ApS**

**Olufsvej 35**

**2100 København Ø**

**CVR-nummer 43059998**

**Årsrapport**

**23. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juli 2023

---

Helle Charlotte Saul Stakemann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Emmett Invest ApS  
Olufsvej 35  
2100 København Ø

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 43059998  
Regnskabsperiode: 23. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Helle Charlotte Saul Stakemann

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

### Kontaktpersoner:

John Lorey Petersen  
Finn Christensen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 23. januar 2022 - 31. december 2022 for Emmett Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 30. juni 2023

**Direktionen:**

Helle Charlotte Saul Stakemann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Emmett Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emmett Invest ApS for regnskabsåret 23. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 30. juni 2023

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

Finn Christensen  
Registreret revisor  
mne31396

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive finansielle holdingselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
	<b>Perioden 23. januar - 31. december</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-29.574</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-29.574</b>
1	Indtægter af andre kapitalandele	0
2	Nedskrivning af finansielle aktiver	-146.614
	Finansielle omkostninger	-399.509
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-575.696</b>
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-575.696</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	-575.696
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-575.696</b>
3	Antal beskæftigede	

		2022
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	808.636
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>808.636</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>808.636</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.579.142
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.579.142</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22.349</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.601.491</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.410.127</b>



		2022
Note	<b>Balance</b>	DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	7.340.554
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.380.554</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.574
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.574</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.574</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.410.127</b>
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 23. januar - 31. december				
Indskud ved stiftelse	40	0	0	40
Årets overkurs ved emission	0	7.916	0	7.916
Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-7.916	7.916	0
Årets resultat	0	0	-576	-576
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>7.341</b>	<b>7.381</b>

2022

**Noter**

DKK

<b>1</b>	<b>Indtægter af andre kapitalandele</b>	
	Modtaget udbytte	7.001.000
	Udbytte modregnet i kapitalandel	-7.001.000
	<b>Indtægter af andre kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Nedskrivning af finansielle aktiver</b>	
	Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	146.614
	<b>Nedskrivning af finansielle aktiver i alt</b>	<b>146.614</b>
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede.	
<b>4</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
	Årets realiserede handler	6.950.336
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-371.194
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>6.579.142</b>
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Ingen.	
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen.	

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Første regnskabsår omfatter perioden 23. januar 2022 til 31. december 2022.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger og er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, re-

## Anvendt regnskabspraksis

---

realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Charlotte Saul Stakemann

### Direktør

Serienummer: 18d6c978-eea6-45db-b308-3e491053f7f2

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-07-13 08:49:18 UTC



## Finn Christensen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde A/S

Serienummer: CVR:14678093-RID:1220384363575

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-07-13 08:56:52 UTC



## John Lorey Petersen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde A/S

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-07-13 09:23:36 UTC



## Helle Charlotte Saul Stakemann

### Dirigent

Serienummer: 18d6c978-eea6-45db-b308-3e491053f7f2

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-07-13 13:30:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: SLEDE-NQHNS-QWCUUD-BMGBT-WK5EQ-21313

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>