

# 2022 Gruppen

## Landinspektøranpartsselskab

Energivej 34, 2750 Ballerup  
CVR-nr. 43 05 81 18

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.03.24

Christian Peter Hansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

---

---

**Selskabet**

---

2022 Gruppen Landinspektøranpartsselskab  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
Telefon: 25 54 08 17  
Hjemsted: Ballerup  
CVR-nr.: 43 05 81 18  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Claus Bloch Houmann  
Carsten Kragh  
Morten Winther Dalby  
Thomas Normann Asmussen  
Christian Dahl Thellesen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for 2022 Gruppen Landinspektøranselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 9. marts 2024

**Direktionen**

Claus Bloch Houmann

Carsten Kragh

Morten Winther Dalby

Thomas Normann Asmussen Christian Dahl Thellesen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i 2022 Gruppen Landinspektøranpartsselskab

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 2022 Gruppen Landinspektøranpartsselskab for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. marts 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29499

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed, jf. lov om landinspektørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 7.191.268 mod DKK 9.129.110 for tiden 10.02.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 15.050.116.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

		10.02.22	
		2023	31.12.22
Note		DKK	DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.214.145</b>	<b>10.544.692</b>
1	Personaleomkostninger	-12.297.372	-10.231.056
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>916.773</b>	<b>313.636</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	7.726.502	9.544.095
	Andre finansielle indtægter	24.583	0
	Andre finansielle omkostninger	-1.476.590	-728.621
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.191.268</b>	<b>9.129.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.480.000	1.425.000
	Overført resultat	5.711.268	7.704.110
	<b>I alt</b>	<b>7.191.268</b>	<b>9.129.110</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Kapitalinteresser	38.488.238	35.480.423
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.488.238</b>	<b>35.480.423</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.488.238</b>	<b>35.480.423</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.463.069	1.429.059
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.463.069</b>	<b>1.429.059</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>803.851</b>	<b>238.302</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.266.920</b>	<b>1.667.361</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.755.158</b>	<b>37.147.784</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	62.805	62.805
	Overkurs ved emission	0	91.933
	Overført resultat	13.507.311	7.704.110
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.480.000	1.425.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.050.116</b>	<b>9.283.848</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	12.139.614	14.221.956
2	Anden gæld	9.112.555	9.112.555
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.252.169</b>	<b>23.334.511</b>
2	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.000.000	3.000.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	142.205	166.513
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.727	87.803
	Anden gæld	1.242.941	1.275.109
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.452.873</b>	<b>4.529.425</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.705.042</b>	<b>27.863.936</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>40.755.158</b>	<b>37.147.784</b>

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 10.02.22 - 31.12.22					
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	62.635	0	0	0	62.635
Kapitalforhøjelse	170	91.933	0	0	92.103
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.704.110	1.425.000	9.129.110
Saldo pr. 31.12.22	62.805	91.933	7.704.110	1.425.000	9.283.848
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	62.805	91.933	7.704.110	1.425.000	9.283.848
Betalt udbytte	0	0	0	-1.425.000	-1.425.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-91.933	91.933	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	5.711.268	1.480.000	7.191.268
Saldo pr. 31.12.23	62.805	0	13.507.311	1.480.000	15.050.116

		10.02.22
	2023	31.12.22
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	11.210.824	9.337.376
Pensioner	1.005.420	816.786
Andre omkostninger til social sikring	81.128	76.894
I alt	12.297.372	10.231.056
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	11	11

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til kreditinstitutter	3.000.000	1.844.254	15.139.614	17.221.956
Anden gæld	0	9.112.555	9.112.555	9.112.555
I alt	3.000.000	10.956.809	24.252.169	26.334.511

### 3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Kapital- interesser	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	38.488.238	38.488.238
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.007.812	3.007.812

Kapitalinteresser er indregnet til dagsværdi, der er fastsat med udgangspunkt i kapitalinteressens normaliserede driftsintjening og en markedskonform kapitaliseringsfaktor.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 15.282 er der givet pant omfattende kapitalinteresserne. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 38.488.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførser heraf indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en normaliseret driftsindtjening og en markedskonform kapitaliseringsfaktor. Kapitalinteresser,

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke  
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-  
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende  
værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de  
enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at  
et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-  
tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle  
mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indreg-  
nes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-  
ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-  
hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller  
skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-  
skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-  
vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne rea-  
liseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremti-



## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

dig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.