

## R.A.H Holding ApS

Gækkelundsvej 13  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 43 05 54 37

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2023.

---

Ralf Alstrøm Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                               | 4           |
| Balance   | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter   | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9           |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for R.A.H Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 8. september 2023

### Direktion

Ralf Alstrøm Hansen  
Adm. dir.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i R.A.H Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R.A.H Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 8. september 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | R.A.H Holding ApS<br>Gækkelundsvej 13<br>4200 Slagelse                                     |
|                         | CVR-nr.: 43 05 54 37   |
|                         | Stiftet: 9. februar 2022   |
|                         | Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023<br>2. regnskabsår                                |
| <b>Direktion</b>        | Ralf Alstrøm Hansen, Adm. dir.   |
| <b>Revisor</b>          | ALBJERG<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ringager 4C, 2. th.<br>2605 Brøndby |
| <b>Kapitalinteresse</b> | R&R Ejendomme ApS, Slagelse  |

## Resultatopgørelse

---

| Note   | 1/7 2022       | 9/2 2022       |
|--|----------------|----------------|
|  | - 30/6 2023    | - 30/6 2022    |
|  | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-2.545</b>  | <b>-2.500</b>  |
| Personaleomkostninger                                      | 0              | 0              |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | 814.675        | 725.712        |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -21            | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>812.109</b> | <b>723.212</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>812.109</b> | <b>723.212</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 814.675        | 600.712        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0              | 114.400        |
| Overføres til overført resultat                            | 0              | 8.100          |
| Disponeret fra overført resultat                           | -2.566         | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>812.109</b> | <b>723.212</b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>           |                                 | 2023                    | 2022                    |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                         |                         |
| 2                        | Kapitalinteresse                | 2.344.947               | 1.655.272               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.344.947</u>        | <u>1.655.272</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>2.344.947</u></b> | <b><u>1.655.272</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>11.546</u>           | <u>0</u>                |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>11.546</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>2.356.493</u></b> | <b><u>1.655.272</u></b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Passiver</b>  | 2023                    | 2022                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |                         |
| Virksomhedskapital   | 40.000                  | 40.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.415.387               | 600.712                 |
| Overført resultat  | 895.094                 | 897.660                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                       | 114.400                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>2.350.481</u></b> | <b><u>1.652.772</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 2.500                   | 2.500                   |
| Anden gæld   | 3.512                   | 0                       |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>6.012</u>            | <u>2.500</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>6.012</u></b>     | <b><u>2.500</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>2.356.493</u></b> | <b><u>1.655.272</u></b> |

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter



## Egenkapitaloppgørelse

---

|                          | Virksomhedskapital<br>kr. | Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indreværdis metode<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|--------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 40.000                    | 600.712   | 897.660                  | 114.400                                    | 1.652.772        |
| Udloddet udbytte         | 0                         | 0   | 0                        | -114.400                                   | -114.400         |
| Resultatandel            | 0                         | 814.675   | -2.566                   | 0  | 812.109          |
|                          | <b>40.000</b>             | <b>1.415.387</b>  | <b>895.094</b>           | <b>0</b>                                   | <b>2.350.481</b> |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### 2. Kapitalinteresse

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris 1. juli 2022                      | 929.560          | 929.560          |
| <b>Kostpris 30. juni 2023</b>              | <b>929.560</b>   | <b>929.560</b>   |
| Opskrivninger 1. juli 2022                 | 725.712          | 0                |
| Årets resultat                             | 814.675          | 725.712          |
| Udbytte                                    | -125.000         | 0                |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>         | <b>1.415.387</b> | <b>725.712</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b> | <b>2.344.947</b> | <b>1.655.272</b> |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|                             | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Årets resultat<br>kr. |
|-----------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| R&R Ejendomme ApS, Slagelse | 50 %      | 4.689.892          | 1.629.348             |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for R.A.H Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven re-guleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ralf Alstrøm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ralf Alstrøm Hansen

Direktør

ID: 8ed07509-e1fa-4be5-ab43-408814a08dd9

Tidspunkt for underskrift: 11-09-2023 kl.: 06:44:17

Underskrevet med MitID



## Ralf Alstrøm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ralf Alstrøm Hansen

Dirigent

ID: 8ed07509-e1fa-4be5-ab43-408814a08dd9

Tidspunkt for underskrift: 11-09-2023 kl.: 06:44:17

Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-09-2023 kl.: 06:48:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b7d651gzJXQ250792777

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).