

Chodzyn Holding ApS
Skovparken 12
8732 Hovedgaard

CVR-nr: 43 05 05 67

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

Daniel Chodzynski
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Chodzyn Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgaard, den / 2024

Direktion

Daniel Chodzynski

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Chodzyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chodzyn Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den / 2024

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Chodzyn Holding ApS
Skovparken 12
8732 Hovedgaard

E-mail: Painto.dk@gmail.com
CVR-nr.: 43 05 05 67
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Daniel Chodzynski

Revisor

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Lichtenbergsgade 3. b
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering i aktier og anpartar samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Chodzyn Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et skyldigt sambeskatningsbidrag.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -9.875 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -9.875 | 0 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 283.975 | 159.115 |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 187.222 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 157 | 0 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -81 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -199.788 | -2.278 |
| RESULTAT FØR SKAT | 261.610 | 156.837 |
| 1 Skat af årets resultat..... | 2.200 | 44 |
| ÅRETS RESULTAT | 263.810 | 156.881 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 471.197 | 159.115 |
| Overført resultat..... | -207.387 | -2.234 |
| DISPONERET I ALT | 263.810 | 156.881 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 323.975 | 199.115 |
| 3 Kapitalandele i kapitalinteresser..... | 187.222 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 511.197 | 199.115 |
| ANLÆGSAKTIVER | 511.197 | 199.115 |
| | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser..... | 47.193 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | 130.130 | 47.036 |
| Udskudt skatteaktiv | 2.200 | 0 |
| Tilgodehavender | 179.523 | 47.036 |
| Likvide beholdninger | 0 | 40 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 179.523 | 47.076 |
| | | |
| AKTIVER | 690.720 | 246.191 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 630.312 | 159.115 |
| Overført resultat | -209.621 | -2.234 |
| EGENKAPITAL | 460.691 | 196.881 |
| | | |
| Kreditinstitutter | 170 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.956 | 0 |
| 4 Selskabsskat | 130.130 | 49.060 |
| Anden gæld | 49.773 | 250 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 40.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 230.029 | 49.310 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 230.029 | 49.310 |
| | | |
| PASSIVER | 690.720 | 246.191 |
| | | |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2023 | 2022 | |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| 1 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 0 | -44 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -2.200 | 0 | |
| Skat af årets resultat i alt..... | -2.200 | -44 | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Kostpris, primo..... | 40.000 | 0 | |
| Tilgang i årets løb | 40.000 | 40.000 | |
| Kostpris 31. december 2023 | 80.000 | 40.000 | |
| Op- og nedskrivninger primo | -40.000 | 0 | |
| Årets resultatandele..... | 283.975 | 159.115 | |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2023 | 243.975 | 159.115 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 323.975 | 199.115 | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således: | | | |
| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
| CDN Group ApS, Hovedgård | 100 % | 323.975 | 283.975 |

NOTER

| | 2023 | 2022 | |
|---|------------------|--------------------|-----------------|
| 3 Kapitalandele i kapitalinteresser | | | |
| Kostpris, primo..... | 199.115 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2023 | 199.115 | 0 | |
| Op- og nedskrivninger primo | -101.486 | 0 | |
| Årets resultatandele..... | 89.593 | 0 | |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2023 | -11.893 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 187.222 | 0 | |
| Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således: | | | |
| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
| TipTop Hus ApS, Hovedgård | 49 % | 382.088 | 342.088 |
| 4 Selskabsskat | | | |
| Selskabsskat, primo | 49.060 | 0 | |
| Skat af årets resultat..... | 130.130 | -44 | |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret..... | -49.060 | 0 | |
| Sambeskatningsbidrag | 0 | 47.036 | |
| Procentregulering, selskabsskat | 0 | 2.068 | |
| Selskabsskat i alt..... | 130.130 | 49.060 | |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 130.130 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Daniel Emil Chodzynski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Emil Chodzynski

Direktør

ID: 38003372-8ae5-4812-86e6-3676acd47137

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 09:04:24

Underskrevet med MitID



Jens Erik Lidegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Revisor

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 09:14:08

Underskrevet med MitID



Daniel Emil Chodzynski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Emil Chodzynski

Dirigent

ID: 38003372-8ae5-4812-86e6-3676acd47137

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 13:09:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 41f410SrKlMn251653305

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.