

# **Purpose Properties ApS**

**Arne Jacobsens Allé 15  
2300 København S**

**CVR-nr. 43 04 74 69**

**Årsrapport for 2022/23**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. september 2023

---

Thomas Vester  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 3. februar - 31. juli	7
Balance 31. juli	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. februar 2022 - 31. juli 2023 for Purpose Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. februar 2022 - 31. juli 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. september 2023

### **Direktion**

Thomas Vester  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Purpose Properties ApS  
Arne Jacobsens Allé 15  
2300 København S

Hjemmeside: [www.purpose.properties](http://www.purpose.properties)

CVR-nr.: 43 04 74 69

Regnskabsperiode: 3. februar 2022 - 31. juli 2023

Stiftet: 3. februar 2022

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Thomas Vester, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med administration af fast ejendom på kontraktbasis og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 114.871, og selskabets balance pr. 31. juli 2023 udviser en egenkapital på kr. 154.871.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Purpose Properties ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 3. februar - 31. juli

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.006.453</b>
Vareforbrug		-17.487
Andre eksterne omkostninger		<u>-232.750</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>756.216</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-566.010</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>190.206</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-14.602</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>175.604</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-19.378</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>156.226</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-41.355</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>114.871</u></u></b>
Foreslået udbytte		100.000
Overført resultat		<u>14.871</u>
		<b><u><u>114.871</u></u></b>

## Balance 31. juli

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Deposita		<u>1.800</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.800</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.800</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.406
Periodeafgrænsningsposter		<u>65.453</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>81.859</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>445.286</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>527.145</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>528.945</b></u></u>

## Balance 31. juli

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		14.871
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>154.871</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.078
Gæld til tilknyttede virksomheder		213.594
Skyldigt sambeskatningsbidrag		29.524
Skyldige moms og afgifter		83.537
Anden gæld		<u>43.341</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>374.074</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>374.074</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>528.945</u></u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>
	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	508.870
Pensioner	30.000
Andre omkostninger til social sikring	7.654
Andre personaleomkostninger	<u>19.486</u>
	<b><u>566.010</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	18.177
Andre finansielle omkostninger	<u>1.201</u>
	<b><u>19.378</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>41.355</u>
	<b><u>41.355</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 3. februar 2022	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	14.871	100.000	114.871
<b>Egenkapital 31. juli 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>14.871</b>	<b>100.000</b>	<b>154.871</b>

### 5 Eventualforpligtelser



Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Forskel & Sønner ApS (Administrations-  
selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat  
for indkomståret 2022 og frem.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 52 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 5 i alt t.kr 262.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere



**Thomas Vester**  
direktør/dirigent  
241da431-efc9-43d8-9dc7-261b2dfe91e 14-09-2023 11:52

## Dokumenter i transaktionen

PP2022\_23-Purpose Properties ApS-2023-07-31-43047469.pdf

*Nærværende dokument*

PurposesSpecifikation&Skat2022\_2023.pdf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.