

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Møllestien 2 ApS

**Løngangsgade 21B
3400 Hillerød**

CVR-nr. 43 03 11 04

**Årsrapport for perioden
3. februar 2022 - 31. december 2022**

(1. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. marts 2023**

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Møllestien 2 ApS
Løngangsgade 21B
3400 Hillerød

Regnskabsår 3. februar 2022 - 31. december 2022

Direktion Claus Wolder Kjær Thomsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for Møllestien 2 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hillerød, den 20. marts 2023

Direktion:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Møllestien 2 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Møllestien 2 ApS for regnskabsåret 3. februar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. marts 2023

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, mne-nr.: 5761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning og drift af selskabets ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2022

Årets resultat udgør et underskud på dkk -47.420 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Stiftelsesomkostningerne udgør kr. 3.170.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Møllestien 2 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og ejendomme der er under renovering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 3. februar 2022 - 31. december 2022

Note	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	14.005
1 Af- og nedskrivninger.....	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	14.005
Finansielle omkostninger.....	<u>73.063</u>
Resultat før skat	-59.058
2 Skat af årets resultat.....	<u>-11.638</u>
Årets resultat	<u>-47.420</u>
Resultatdisponering:	
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0
Overført resultat.....	<u>-47.420</u>
Disponeret i alt	<u>-47.420</u>

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	31.12.2022
3 Grunde og bygninger.....	2.820.051
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.820.051
Anlægsaktiver i alt	2.820.051
Selskabsskat.....	11.638
Andre tilgodehavender.....	72.261
Tilgodehavender i alt	83.899
Omsætningsaktiver i alt	83.899
Aktiver i alt.....	2.903.950

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	<u>31.12.2022</u>
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	<u>-47.420</u>
Egenkapital i alt	<u>-7.420</u>
Ansvarlig lånekapital.....	<u>1.300.000</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.300.000</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	1.520.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.000
Anden gæld.....	41.767
Deposita.....	<u>36.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.611.370</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.911.370</u>
Passiver i alt.....	<u>2.903.950</u>
5 Personaleomkostninger	
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overkurs/ overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
2022				
Egenkapital primo.....	40.000	0	0	40.000
Årets resultat.....		-47.420		-47.420
Egenkapital ultimo.....	<u>40.000</u>	<u>-47.420</u>	<u>0</u>	<u>-7.420</u>

Noter

	2022
1 Af- og nedskrivninger	
Ejendom.....	0
Af- og nedskrivninger i alt.....	0
2 Skat af årets resultat	
Aktuel skat.....	-11.638
Forskydning i udskudt skat.....	0
Skat af årets resultat.....	-11.638
Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.	
3 Grunde og bygninger	
Kostpris primo.....	0
Årets tilgang.....	2.820.051
Kostpris pr. 31.12.2022.....	2.820.051
Af- og nedskrivninger primo.....	0
Årets af- og nedskrivninger.....	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2022.....	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022.....	2.820.051
Den offentlige vurdering 2022 udgjorde.....	1.450.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.dkk 500 efter mere end fem år.	
5 Personaleomkostninger	
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren.	
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	
Der er afgivet et ejerpantebrev på nom. dkk 1.560 i selskabets ejendom, som er indregnet med en værdi på t.dkk 2.820.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Direktør

ID: 223c73a8-f81b-485d-95d9-3fdc4f4e73bb

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 18:04:27

Underskrevet med MitID



Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

ID: 223c73a8-f81b-485d-95d9-3fdc4f4e73bb

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 18:04:27

Underskrevet med MitID



Claus Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Jensen

Revisor

ID: 4b858baf-6b8e-4878-b135-3fd07ee5acfd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 18:41:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e91a9fmJRm.J2.496.43529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.