

VTG Ejendomme ApS

Grønnemarksvej 22
2610 Rødovre
CVR-nr. 43 03 09 06

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juni 2024

Dirigent

Bent Riis

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VTG Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 25. juni 2024

Direktionen

Flemming Lindgren Christensen

Bestyrelsen

Bent Riis
Formand

Flemming Lindgren Christensen

Paul Anthony Hallberg

Mikas Dürke Wesselgreen

Tommy Kuno Stelsrud

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i VTG Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VTG Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 25. juni 2024

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
registreret revisor
MNE.nr.: mne30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

VTG Ejendomme ApS
Grønnemarksvej 22
2610 Rødovre

CVR-nr.	43 03 09 06
Stiftelsesdato:	26. januar 2022
Hjemstedskommune:	Rødovre
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2023

Bestyrelse

Bent Riis
Flemming Lindgren Christensen
Paul Anthony Hallberg
Mikas Dürke Wesselgreen
Tommy Kuno Stelsrud

Direktion

Flemming Lindgren Christensen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 8D, 1. th.
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. juni 2024 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, modernisering, udlejning og salg af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2023, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2023	2022
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	383.104	-42.029
Finansielle indtægter	21	0
Finansielle omkostninger	<u>-83.373</u>	<u>-55.783</u>
Resultat før skat	299.752	-97.812
1 Skat af årets resultat	<u>-43.098</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>256.654</u></u>	<u><u>-97.812</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	<u>256.654</u>	
Resultatdisponering i alt	<u><u>256.654</u></u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>3.408.450</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.408.450</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>3.408.450</u>
Andre tilgodehavender	<u>11.553</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>11.553</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.044.339</u>	<u>78.959</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.055.892</u>	<u>78.959</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.055.892</u>	<u>3.487.409</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	158.842	-97.812
EGENKAPITAL I ALT	238.842	-17.812
2 Anden langfristet gæld	750.000	3.495.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt	750.000	3.495.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.633	10.000
Selskabsskat	46.417	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	67.050	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	817.050	3.505.221
PASSIVER I ALT	1.055.892	3.487.409
3 Medarbejderforhold		

Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
Overført resultat		
Saldo primo	-97.812	0
Årets resultat	256.654	-97.812
Saldo ultimo	158.842	-97.812

Noter

		2023	2022
		kr.	kr.
1 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		43.098	0
Årets regulering af udskudt skat		0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år		0	0
		<u>43.098</u>	<u>0</u>
	Gæld i alt		
	31.12.2023		
		Afdrag	Langfristet
		2024	del
			Restgæld
			efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Anden langfristet gæld	750.000	0	750.000
	<u>750.000</u>	<u>0</u>	<u>750.000</u>
3 Medarbejderforhold			
		2023	2022
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VTG Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Flemming Lindgren Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Flemming Lindgren Christensen
Direktør
ID: 7ff7ebc3-64ee-4900-a34b-8099f2947f15
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:40:51
Underskrevet med MitID



Flemming Lindgren Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Flemming Lindgren Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 7ff7ebc3-64ee-4900-a34b-8099f2947f15
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:40:51
Underskrevet med MitID



Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Riis
Dirigent
ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 16:05:36
Underskrevet med MitID



Bent Riis

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Riis
Bestyrelsesformand
ID: f29f736a-6aab-494f-9f3f-96bb369c10ad
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 16:05:36
Underskrevet med MitID



Paul Anthony Hallberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Paul Anthony Hallberg
Bestyrelsesmedlem
ID: 5aad6937-3342-431b-8558-329714369a6d
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 16:35:24
Underskrevet med MitID



Mikas Dürke Wesselgreen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikas Dürke Wesselgreen
Bestyrelsesmedlem
ID: 14ddce2c-0f88-47d0-b719-92f6adb72cde
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 19:01:24
Underskrevet med MitID



Tommy Kuno Stelsrud

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tommy Kuno Stelsrud
Bestyrelsesmedlem
ID: db6287a6-aac9-48e0-996f-083bd38cc2e5
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:23:35
Underskrevet med MitID



Morten Thornberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Thornberg
Revisor
ID: 933c8e92-aa3d-43b0-9e15-50e90fff297b
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 10:45:52
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.