

VTG Ejendomme ApS

Grønnemarksvej 22
2610 Rødovre
CVR-nr. 43 03 09 06

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. juni 2023

Dirigent

Bent Riis

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 26. januar - 31. december

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2022 for VTG Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. juni 2023

Direktionen

Flemming Lindgren Christensen

Bestyrelsen

Bent Riis
Formand

Flemming Lindgren Christensen

Paul Anthony Hallberg

Mikas Dürke Wesselgreen

Tommy Kuno Stelsrud

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i VTG Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VTG Ejendomme ApS for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 26. juni 2023

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
registreret revisor
MNE.nr.: mne30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

VTG Ejendomme ApS
Grønnemarksvej 22
2610 Rødovre

CVR-nr.	43 03 09 06
Stiftelsesdato:	26. januar 2022
Hjemstedskommune:	Rødovre
Regnskabsår:	26. januar - 31. december 2022

Bestyrelse

Bent Riis
Flemming Lindgren Christensen
Paul Anthony Hallberg
Mikas Dürke Wesselgreen
Tommy Kuno Stelsrud

Direktion

Flemming Lindgren Christensen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 8D, 1. th.
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 26. juni 2023 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, modernisering, udlejning og salg af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende utilfredsstillende, man som forventet. Som følge af årets resultat er selskabets egenkapital negativ med 18 t.kr. Selskabets ledelse forventer, at selskabets ejendom i løbet af 2023 kan færsiggøres og sælges, hvorefter selskabets egenkapital forventes reetableret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Bruttotab	-42.029
Finansielle omkostninger	-55.783
Resultat før skat	-97.812
1 Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	-97.812
Overført resultat til næste år	-97.812
Resultatdisponering i alt	-97.812

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	<u>3.408.450</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.408.450</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>3.408.450</u>
 Likvide beholdninger	 <u>78.959</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>78.959</u>
 AKTIVER I ALT	 <u><u>3.487.409</u></u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	80.000
Overført resultat	-97.812
EGENKAPITAL I ALT	-17.812
2 Anden langfristet gæld	3.495.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.495.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.505.221
PASSIVER I ALT	3.487.409
3 Medarbejderforhold	

Egenkapitalopgørelse

	2022
	kr.
Virksomhedskapital	
Saldo primo	80.000
Saldo ultimo	80.000
Overført resultat	
Saldo primo	0
Årets resultat	-97.812
Saldo ultimo	-97.812

Noter

	<u>2022</u> <u>kr.</u>
1 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 21 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

	<u>Gæld i alt</u> <u>31.12.2022</u>	<u>Afdrag</u> <u>2023</u>	<u>Langfristet</u> <u>del</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Anden langfristet gæld	3.495.221	0	3.495.221	3.495.221
	<u>3.495.221</u>	<u>0</u>	<u>3.495.221</u>	<u>3.495.221</u>

3 Medarbejderforhold

	<u>2022</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VTG Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er selskabets første, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal i resultatopgørelse, balance eller noter. Selskabet har afholdt stiftelsesomkostninger for 1 t.kr. Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.