



## Helo Holding ApS

Ny Vestergade 3  
1471 København K  
CVR-nr. 43029614

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.06.2020

---

**Anne Louise Obel**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Helo Holding ApS  
Ny Vestergade 3  
1471 København K

CVR-nr.: 43029614  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Anne Louise Obel  
Henrik Obel Nielsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Helo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2020

**Direktion**

**Anne Louise Obel**

**Henrik Obel Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Helo Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Helo Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.05.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Torben Skov**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19689

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt at fungere som holdingselskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 18.165 t.kr. i forhold til sidste års overskud på 1.894 t.kr. Den samlede aktivmasse udgør 56.796 t.kr. og egenkapitalen 48.995 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har bevirket, at virksomhedens dattervirksomheders omsætning i perioden fra marts 2020 er reduceret til 0 kr. som følge af lukning af datterselskabers biografer. Datterselskabers ledelse er i færd med at søge regeringens hjælpepakker. Baseret på en forudsætning om at effekten af COVID-19 vil aftage i løbet af 2. og 3. kvartal 2020 og datterselskabers biografer igen kan åbne for publikum, har virksomhedens ledelse vurderet at dette ikke forrykker vurderingen af årsrapporterne for datterselskaberne. Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(150.292)</b>	<b>(34.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.566.153	1.336.795
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		13.073.421	1.674.521
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		27.254	475
Andre finansielle indtægter		5.282.420	1.051.604
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(198.809)	(72.020)
Andre finansielle omkostninger		(305.096)	(1.904.274)
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.295.051</b>	<b>2.053.101</b>
Skat af årets resultat	1	(3.129.899)	(158.716)
<b>Årets resultat</b>		<b>18.165.152</b>	<b>1.894.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		55.300	1.750.000
Overført resultat		18.109.852	144.385
<b>Resultatdisponering</b>		<b>18.165.152</b>	<b>1.894.385</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.360.816	6.885.780
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.153.817
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.316.000	4.316.000
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>9.676.816</b>	<b>14.355.597</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.676.816</b>	<b>14.355.597</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.999.354	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	25.475
Andre tilgodehavender		5.891.738	0
Tilgodehavende selskabsskat		2.125.797	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	2.574.672
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.016.889</b>	<b>2.600.147</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.155.535	15.425.085
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>31.155.535</b>	<b>15.425.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>946.431</b>	<b>4.987.533</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>47.118.855</b>	<b>23.012.765</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.795.671</b>	<b>37.368.362</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		280.001	280.001
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.678.294	3.450.655
Overført overskud eller underskud		44.981.457	27.099.244
Forslag til udbytte for regnskabsåret		55.300	1.750.000
<b>Egenkapital</b>		<b>48.995.052</b>	<b>32.579.900</b>
Udskudt skat		0	575.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>575.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.875	29.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.758.962	2.185.393
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.782	0
Skyldig selskabsskat		0	1.998.819
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.800.619</b>	<b>4.213.462</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.800.619</b>	<b>4.213.462</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.795.671</b>	<b>37.368.362</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	280.001	3.450.655	27.099.244	1.750.000	32.579.900
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.750.000)	(1.750.000)
Årets resultat	0	227.639	17.882.213	55.300	18.165.152
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>280.001</b>	<b>3.678.294</b>	<b>44.981.457</b>	<b>55.300</b>	<b>48.995.052</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	3.704.899	139.716
Ændring af udskudt skat	(575.000)	19.000
	<b>3.129.899</b>	<b>158.716</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	3.435.125	318.834	4.316.000
Tilgange	200.000	0	0
Afgange	(1.952.603)	(318.834)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.682.522</b>	<b>0</b>	<b>4.316.000</b>
Opskrivninger primo	3.450.655	2.834.983	0
Andel af årets resultat	3.932.168	0	0
Udbytte	(2.500.000)	(2.227.238)	0
Tilbageførsel ved afgange	(1.204.529)	(607.745)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.678.294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.360.816</b>	<b>0</b>	<b>4.316.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Bigbio Holstebro ApS	Holstebro	ApS	25,5
Bigbio Herlev ApS	Herlev	ApS	50,0
Bigbio Nordhavn ApS	København	ApS	25,5
Løkken Love ApS	København	ApS	50,0
Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS	Holstebro	ApS	50,0

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS samt støtteerklæring overfor Bigbio Holstebro ApS, Bigbio Herlev ApS og Bigbio Nordhavn ApS. Erklæringerne er gældende til 30.06.2021.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har kautioneret for dattervirksomheden Bigbio Herlev ApS' forpligtelser vedrørende huslejekontrakt maksimeret til 12 mio. kr. samt vedrørende leasingaftale maksimeret til 2,9 mio. kr. svarende til leasingforpligtelsen.

Virksomheden har kautioneret for dattervirksomheden Bigbio Nordhavn ApS' forpligtelser vedrørende huslejekontrakt maksimeret til 17 mio. kr. samt solidarisk vedrørende leasingaftale maksimeret til 12,7 mio. kr. svarende til leasingforpligtelsen.

Virksomheden har kautioneret for dattervirksomheden Bigbio Holstebro ApS' forpligtelser vedrørende indgået leasingaftale maksimeret til 12 mio. kr., svarende til leasingforpligtelsen.

Virksomheden har kautioneret for dattervirksomheders gæld til Spar Nord Bank, omfattende Bigbio Herlev ApS, Bigbio Nordhavn ApS, Bigbio Holstebro ApS og Ejendomsselskabet Enghaven af 2020 ApS. Bankgælden i associerede virksomheder udgør pr. balancedagen 13.127 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder rådgivningsomkostninger, kontorholdsomkostninger, depotomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab. .

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.