

**HJK Byg A/S**  
Lille Gedved 6, 8700 Horsens

CVR-nr. 43 02 16 05

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2024.

---

Klaus Bårris  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 13          |
| Balance  | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 16          |
| Noter  | 17          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HJK Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2024

### Direktion

Susanne Andrea Buhl Morel  
Direktør

### Bestyrelse

Klaus Bårris  
Bestyrelsesformand

Susanne Andrea Buhl Morel  
Bestyrelsesmedlem

Glenn Robert Enemærke Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem

Heine Pallesgaard Hauch  
Bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til i HJK Byg A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HJK Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 31. maj 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | HJK Byg A/S<br>Lille Gedved 6<br>8700 Horsens<br><br>CVR-nr.: 43 02 16 05<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Klaus Bårris, Bestyrelsesformand<br>Susanne Andrea Buhl Morel, Bestyrelsesmedlem<br>Glenn Robert Enemærke Jacobsen, Bestyrelsesmedlem<br>Heine Pallesgaard Hauch, Bestyrelsesmedlem |
| <b>Direktion</b>       | Susanne Andrea Buhl Morel, Direktør   |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej Nord 15<br>7400 Herning  |
| <b>Bankforbindelse</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Dalgasgade 30<br>7400 Herning   |
| <b>Modervirksomhed</b> | HJK Gruppen A/S<br>CVR-nr. 43 72 15 34  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 8.997.504 kr. mod 2.731.968 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 441.308 kr. mod -939.524 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HJK Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HJK Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

| <u>Note</u>                             | <u>1/1 - 31/12</u><br><u>2023</u> | <u>31/1 - 31/12</u><br><u>2022</u> |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>8.997.504</b>                  | <b>2.731.968</b>                   |
| 1 Personaleomkostninger                 | -8.119.790                        | -3.867.026                         |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | -31.635                           | -18.011                            |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>846.079</b>                    | <b>-1.153.069</b>                  |
| Andre finansielle indtægter             | 3.852                             | 0                                  |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -270.456                          | -47.130                            |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>579.475</b>                    | <b>-1.200.199</b>                  |
| Skat af årets resultat                  | -138.167                          | 260.675                            |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>441.308</b>                    | <b>-939.524</b>                    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                                   |                                    |
| Overføres til overført resultat         | 441.308                           | 0                                  |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                                 | -939.524                           |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>441.308</b>                    | <b>-939.524</b>                    |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 2                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 34.759                   | 59.758                   |
| 3                        | Indretning af lejede lokaler                 | 23.779                   | 30.415                   |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>58.538</u>            | <u>90.173</u>            |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>58.538</u></b>     | <b><u>90.173</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 10.716.361               | 12.429.308               |
| 4                        | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 1.504.975                | 1.072.135                |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 48.533                   | 0                        |
|                          | Udskudte skatteaktiver                       | 122.508                  | 260.675                  |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 724.168                  | 0                        |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | 351.334                  | 128.249                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>13.467.879</u>        | <u>13.890.367</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>20.794.255</u>        | <u>0</u>                 |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>34.262.134</u></b> | <b><u>13.890.367</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>34.320.672</u></b> | <b><u>13.980.540</u></b> |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>   | 2023                        | 2022                        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Note  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Egenkapital</b>  |                             |                             |
| Virksomhedskapital  | 500.000                     | 500.000                     |
| Overført resultat   | 1.001.784                   | 560.476                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b><u>1.501.784</u></b>     | <b><u>1.060.476</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |                             |                             |
| Gæld til pengeinstitutter   | 1.311.691                   | 1.596.537                   |
| 4 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 1.612.128                   | 2.271.777                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 29.027.529                  | 7.451.517                   |
| Anden gæld  | 867.540                     | 1.586.642                   |
| Periodeafgrænsningsposter   | 0                           | 13.591                      |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>32.818.888</u>           | <u>12.920.064</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b><u>32.818.888</u></b>    | <b><u>12.920.064</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>   | <b><u>34.320.672</u></b>    | <b><u>13.980.540</u></b>    |
| <br>  |                             |                             |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                  |                             |                             |
| <b>6 Eventualposter</b>   |                             |                             |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 31. januar 2022              | 400.000                   | 0                        | 400.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -939.524                 | -939.524         |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 100.000                   | 1.500.000                | 1.600.000        |
| Egenkapital 1. januar 2023               | 500.000                   | 560.476                  | 1.060.476        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 441.308                  | 441.308          |
|  | <b>500.000</b>            | <b>1.001.784</b>         | <b>1.501.784</b> |

## Noter

|   | 1/1 - 31/12<br>2023 | 31/1 - 31/12<br>2022 |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                     |                      |
| Lønninger og gager                                | 7.059.732           | 3.399.408            |
| Pensioner   | 946.565             | 425.098              |
| Andre omkostninger til social sikring             | 42.032              | 19.975               |
| Personaleomkostninger i øvrigt                    | 71.461              | 22.545               |
|   | <b>8.119.790</b>    | <b>3.867.026</b>     |
| <br>  |                     |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 12                  | 6                    |
| <br>  |                     |                      |
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                     |                      |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 75.004              | 0                    |
| Tilgang i årets løb                               | 0                   | 75.004               |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                 | <b>75.004</b>       | <b>75.004</b>        |
| <br>  |                     |                      |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | -15.246             | 0                    |
| Årets afskrivninger                               | -24.999             | -15.246              |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>    | <b>-40.245</b>      | <b>-15.246</b>       |
| <br>  |                     |                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b>34.759</b>       | <b>59.758</b>        |
| <br>  |                     |                      |
| <b>3. Indretning af lejede lokaler</b>            |                     |                      |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 33.180              | 0                    |
| Tilgang i årets løb                               | 0                   | 33.180               |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                 | <b>33.180</b>       | <b>33.180</b>        |
| <br>  |                     |                      |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023              | -2.765              | 0                    |
| Årets afskrivninger                               | -6.636              | -2.765               |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>    | <b>-9.401</b>       | <b>-2.765</b>        |
| <br>  |                     |                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <b>23.779</b>       | <b>30.415</b>        |

## Noter

|  | 31/12 2023      | 31/12 2022        |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>                  |                 |                   |
| Salgsværdi af periodens produktion                                   | 119.490.825     | 16.638.706        |
| Aconto faktureringer   | -119.597.978    | -17.838.348       |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>              | <b>-107.153</b> | <b>-1.199.642</b> |
| Der indregnes således:   |                 |                   |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)        | 1.504.975       | 1.072.135         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger) | -1.612.128      | -2.271.777        |
|  | <b>-107.153</b> | <b>-1.199.642</b> |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.312 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|   | t.kr.  |
|---|--------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 10.716 |
| Andre driftsmidler                          | 35     |
| Indretning af lejede lokaler                | 24     |

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 303 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 8-34 måneder og en samlet restleasingydelse på 394 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for 24.619 t.kr. overfor bygherrer.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HJK Gruppen A/S, CVR-nr. 43 72 15 4, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## Susanne Andrea Buhl Morel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Susanne Andrea Buhl Morel  
Direktør  
ID: 8cb6fd97-6413-434e-b857-8637291ccf32  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 17:22:14  
Underskrevet med MitID



## Susanne Andrea Buhl Morel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Susanne Andrea Buhl Morel  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8cb6fd97-6413-434e-b857-8637291ccf32  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 17:22:14  
Underskrevet med MitID



## Klaus Bårris

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Bårris  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e7261a71-8ce5-40d0-87fc-8481c82c220e  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 08:34:50  
Underskrevet med MitID



## Glenn Robert Enemærke Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Glenn Robert Enemærke Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7cc816e2-3b07-449a-a2ec-ab491e1bbfa9  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 16:38:05  
Underskrevet med MitID



## Heine Pallesgaard Hauch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Heine Pallesgaard Hauch  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6fa365b1-3169-4b90-9f1b-edb8d4b56a71  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 10:41:13  
Underskrevet med MitID



## Ole Jespersen-Skree

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 11:14:16  
Underskrevet med MitID



## Klaus Bårris

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Bårris  
Dirigent  
ID: e7261a71-8ce5-40d0-87fc-8481c82c220e  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 11:08:40  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).