

Langerodde ApS

Langerodde 2, 7870 Roslev

CVR-nr. 43 01 37 85

Årsrapport 2022

(fra virksomhedens stiftelse 27. januar - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

Dirigent:

.....
Glenn Purup Pedersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Langerodde ApS for regnskabsåret fra virksomhedens stiftelse 27. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret fra virksomhedens stiftelse 27. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 3. juli 2023
Direktion:

.....
Glenn Purup Pedersen
direktør

.....
Marianne Grubak Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langerodde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langerodde ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. juli 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Stier
statsaut. revisor
mne42245

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Langerodde ApS
Adresse, postnr., by	Langerodde 2, 7870 Roslev
CVR-nr.	43 01 37 85
Stiftet	27. januar 2022
Hjemstedskommune	Skive
Regnskabsår	27. januar - 31. december 2022
Direktion	Glenn Purup Pedersen, Direktør Marianne Grubak Nielsen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme der anvendes til udlejning samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 58.385 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 18.385 kr.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i Selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets direktion forventer at kunne reetablere kapitalen via indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022 11 mdr.
	Bruttotab	-16.312
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.792
	Resultat før finansielle poster	-27.104
2	Finansielle omkostninger	-28.568
	Resultat før skat	-55.672
3	Skat af årets resultat	-2.713
	Årets resultat	-58.385
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-58.385
		-58.385

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Balance

Note	kr.	2022
	AKTIVER	
	Langfristede aktiver	
4	Materielle aktiver	
	Grunde og bygninger	2.544.395
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	81.708
		<u>2.626.103</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>2.626.103</u>
	Kortfristede aktiver	
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	44.872
		<u>44.872</u>
	Likvide beholdninger	<u>31.206</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>76.078</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.702.181</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-58.385
	Egenkapital i alt	<u>-18.385</u>
	Forpligtelser	
	Langfristede forpligtelser	
	Udskudt skat	2.713
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>2.713</u>
	Kortfristede forpligtelser	
	Anden gæld	2.717.853
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>2.717.853</u>
	Forpligtelser i alt	<u>2.720.566</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.702.181</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-58.385</u>	<u>-58.385</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-58.385</u></u>	<u><u>-18.385</u></u>

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i Selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets direktion forventer at kunne reetablere kapitalen via indtjening i de kommende år.

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langerodde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider består af kontante bankindeståender.

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 27. januar - 31. december 2022

Noter

		2022 11 mdr.		
kr.				
2	Finansielle omkostninger			
	Renteomkostninger til associerede virksomheder	17.356		
	Andre finansielle omkostninger	11.212		
		<u>28.568</u>		
3	Skat af årets resultat			
	Udskudt skat	2.713		
		<u>2.713</u>		
4	Materielle aktiver			
kr.				
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
		I alt		
	Tilgange	2.544.395	92.500	2.636.895
	Kostpris 31. december 2022	2.544.395	92.500	2.636.895
	Afskrivninger	0	10.792	10.792
	Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	10.792	10.792
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.544.395</u>	<u>81.708</u>	<u>2.626.103</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle aktiver henvises til note 5.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Direktion

På vegne af: Langerodde ApS

Serienummer: b7d39661-746d-485a-b985-96e5947762ea

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-03 07:19:47 UTC



Navnet er skjult

Dirigent

På vegne af: Langerodde ApS

Serienummer: b7d39661-746d-485a-b985-96e5947762ea

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-03 07:19:47 UTC



Marianne Grubak Nielsen

Direktion

På vegne af: Langerodde ApS

Serienummer: ad0c9e1d-8d29-48da-be39-8142ad3e0875

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-07-03 10:02:25 UTC



Jesper Stier

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 52a807ab-8019-49c3-b3d3-c5e699b0b245

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-07-03 11:10:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: YEPT5-7WSL8-GZVJS-TG5MM-U2MII-HB3HI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>