



**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

Møllegade 71  
6400 Sønderborg  
T 7870 6400  
E sonderborg@revisor.dk  
W www.revisor.dk

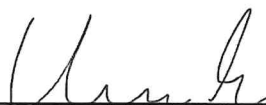
CVR nr. 38 95 13 94  
FSR - danske revisorer

## **BeuMi Boligprojekter ApS**

Molevej 6  
6340 Kollund

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024



---

Jens-Uwe Beucke  
dirigent

CVR-nr. 43 01 35 99

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Arsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BeuMi Boligprojekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 17. juni 2024

**Direktion**  
  
Jens-Uwe Beucke  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i BeuMi Boligprojekter ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for BeuMi Boligprojekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 17. juni 2024

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94



René Leif Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne-nr. 33238

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 98.497, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 189.017.

### Kapitalforhold

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Selskabet har indregnet gæld til reel ejer på i alt t.kr. 1.891. Denne har til fordel for selskabets øvrige kreditorer erklæret at ville træde tilbage i det omfang, det er nødvendigt for at dække øvrige kreditorers krav. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til 31. december 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BeuMi Boligprojekter ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	15-30 år	0 t.kr

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.567</b>	<b>8</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-64.500	-48
Finansielle indtægter		43	0
Finansielle omkostninger		-98.607	-91
<b>Resultat før skat</b>		<b>-98.497</b>	<b>-131</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-98.497</b>	<b>-131</b>
Overført resultat		-98.497	-131
		<b>-98.497</b>	<b>-131</b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDDK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.717.508</u>	<u>2.750</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.717.508</b></u>	<u><b>2.750</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.717.508</b></u>	<u><b>2.750</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>65.568</b></u>	<u><b>105</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>65.568</b></u>	<u><b>105</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.783.076</b></u></u>	<u><u><b>2.855</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		40.000	40
Overført resultat		-229.017	-131
<b>Egenkapital</b>		<b>-189.017</b>	<b>-91</b>
Banker		983.742	1.011
Deposita		54.000	54
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.037.742</b>	<b>1.065</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	26.000	26
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.891.226	1.816
Anden gæld		17.125	39
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.934.351</b>	<b>1.881</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.972.093</b>	<b>2.946</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.783.076</b>	<b>2.855</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Selskabet har indregnet gæld til reel ejer på i alt t.kr. 1.891. Denne har til fordel for selskabets øvrige kreditorer erklæret at ville træde tilbage i det omfang, det er nødvendigt for at dække øvrige kreditorens krav. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende frem til 31. december 2024.

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.011.029	1.009.742	26.000	844.000
Deposita	54.000	54.000	0	0
	<b>1.065.029</b>	<b>1.063.742</b>	<b>26.000</b>	<b>844.000</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 140 t.eur. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.