



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Borups Allé 3  
9690 Fjerritslev  
T +45 96 50 02 00

CVR nr. 25 49 21 45

fjerritslev@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Gowi ApS

**C/O Frederik Olsen Anders Mørchs Vej 2, st., 9400 Nørresundby**

**CVR-nr. 43 01 12 86**

## Årsrapport

**1. marts - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2024.

---

**Fredrik William Gjettermann Olsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. marts - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts - 31. december 2023 for Gowi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 16. juni 2024

### Direktion

Fredrik William Gjettermann Olsen

Markus Aage Gjettermann Olsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Gowi ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gowi ApS for regnskabsåret 1. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 16. juni 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Lennart Mouritzen

statsautoriseret revisor  
mne33195

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gowi ApS C/O Frederik Olsen Anders Mørchs Vej 2, st. 9400 Nørresundby  CVR-nr.: 43 01 12 86 Regnskabsår: 1. marts - 31. december
<b>Direktion</b>	Fredrik William Gjettermann Olsen Markus Aage Gjettermann Olsen
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
<b>Kapitalinteresse</b>	Frederik Olsen Holdingselskabet ApS, Nørresundby

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gowi ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/3 2023 - 31/12 2023	27/1 2022 - 28/2 2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>69.688</b>	<b>182.647</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-79.507	-68.175
<b>Driftsresultat</b>	<b>-9.819</b>	<b>114.472</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-369.963	-104.272
<b>Resultat før skat</b>	<b>-379.782</b>	<b>10.200</b>
Skat af årets resultat	2.900	-2.900
<b>Årets resultat</b>	<b>-376.882</b>	<b>7.300</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	7.300
Disponeret fra overført resultat	-376.882	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-376.882</b>	<b>7.300</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>28/2 2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>4.464.294</u>	<u>3.535.974</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.464.294</u>	<u>3.535.974</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.464.294</u></b>	<b><u>3.535.974</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	31.669
Andre tilgodehavender	<u>6.346</u>	<u>76.203</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.346</u>	<u>107.872</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>365.093</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.346</u></b>	<b><u>472.965</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.470.640</u></b>	<b><u>4.008.939</u></b>

## Balance

<b>Passiver</b>		
Note	31/12 2023	28/2 2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-369.582	7.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-329.582</b>	<b>47.300</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.900</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3.160.000	2.400.000
Deposita	93.000	93.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.294.100	1.252.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.547.100	3.745.300
Gæld til pengeinstitutter	192.094	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	49.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.028	158.190
Anden gæld	0	5.271
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	253.122	213.439
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.800.222</b>	<b>3.958.739</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.470.640</b>	<b>4.008.939</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Usikkerhed om going concern
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med udlejningsejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet reglerne om kapitaltab i selskabslovens §119. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig indtjening.

	1/3 2023 - 31/12 2023	27/1 2022 - 28/2 2023
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>369.963</u>	<u>104.272</u>
	<b><u>369.963</u></b>	<b><u>104.272</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.