

Lavendelvej ApS

Vestergade 72, 8990 Fårup

CVR-nr. 43 01 08 32

Årsrapport

26. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

Morten Krogh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 26. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2022 for Lavendelvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, den 22. juni 2023

Direktion

Morten Krogh
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lavendelvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lavendelvej ApS for regnskabsåret 26. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 22. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Thomas Hedegaard

statsautoriseret revisor
mne34336

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lavendelvej ApS Vestergade 72 8990 Fårup
	CVR-nr.: 43 01 08 32
	Regnskabsår: 26. januar - 31. december
Direktion	Morten Krogh, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 276.184 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -165.537 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er væsentligt påvirket af ekstraordinære omkostninger i selskabets første regnskabsår. Disse omkostninger forventes ikke fremadrettet, hvorfor der igen forventes positive resultater i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Ledelsen vil på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens vurdering, at virksomhedskapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige overskud ved de nuværende aktiviteter.

Selskabets evne til at fortsætte driften afhænger af realisation af positiv fremtidig indtjening samt tilførsel af yderligere likviditet i takt med at selskabets forpligtelser forfalder. Selskabet moderselskab M. Krogh Holding ApS har i denne sammenhæng bekræftet at indestå for tilførsel af nødvendig likviditet frem til 31-12-2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	26/1 2022 <u>- 31/12 2022</u>
Bruttofortjeneste	276.184
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-96.305</u>
Driftsresultat	179.879
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-345.416</u>
Resultat før skat	-165.537
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-165.537</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-165.537</u>
Disponeret i alt	<u>-165.537</u>

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>27.531.261</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.531.261</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.531.261</u>
 Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	699
Andre tilgodehavender	1.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.846</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.545</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.545</u>
 Aktiver i alt	<u>27.541.806</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-165.537
Egenkapital i alt	-125.537
Gældsforpligtelser	
2 Gæld til realkreditinstitutter	19.687.012
Deposita	310.728
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.142.970
Langfristede gældsforpligtelser i alt	27.140.710
Gæld til pengeinstitutter	389.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	526.633
Gældsforpligtelser i alt	27.667.343
Passiver i alt	27.541.806
1 Usikkerhed om going concern	
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4 Eventualposter	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 26. januar 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-165.537	-165.537
	40.000	-165.537	-125.537

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat er væsentligt påvirket af ekstarordinære omkostninger i selskabets første regnskabsår. Disse omkostninger forventes ikke fremadrettet, hvorfor der igen forventes positive resultater i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Ledelsen vil på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens vurdering, at virksomhedskapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige overskud ved de nuværende aktiviteter.

Selskabets evne til at fortsætte driften afhænger af realisation af positiv fremtidig indtjening samt tilførsel af yderligere likviditet i takt med at selskabets forpligtelser forfalder. Selskabet moderselskab M. Krogh Holding ApS har i denne sammenhæng bekræftet at indestå for tilførsel af nødvendig likviditet frem til 31-12-2023.

2. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	19.687.012
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>19.687.012</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>19.687.012</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed af nogen art.

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M. Krogh Holding ApS, CVR-nr. 30805143, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

Noter

4. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lavendelvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved udlejning af ejendomme samt omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver..

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	65 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.