

Wadden ApS
Ortenvej 80, 6800 Varde

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 43 00 79 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2023.

Martin Bøgh Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 17. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Wadden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 9. juni 2023

Direktion

Steffen Abild Jensen

Bestyrelse

Martin Bøgh Jensen
formand

Steffen Abild Jensen

Stephan Bøge Wendicke

Morten Hauch Jepsen

Ulrich Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Wadden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wadden ApS for regnskabsåret 17. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wadden ApS Ortenvej 80 6800 Varde
	CVR-nr.: 43 00 79 39
	Regnskabsår: 17. januar - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Martin Bøgh Jensen, formand Steffen Abild Jensen Stephan Bøge Wendicke Morten Hauch Jepsen Ulrich Johannsen
Direktion	Steffen Abild Jensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret omfatter perioden 17. januar 2022 til 31. december 2022.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 36.539 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wadden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	17/1 2022 - 31/12 2022
Bruttofortjeneste	48.956
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.901
Resultat før skat	47.055
2 Skat af årets resultat	-10.516
Årets resultat	36.539
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	36.539
Disponeret i alt	36.539

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>17/1 2022</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.412.714	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.412.714</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.412.714</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	24.860	0
Tilgodehavender i alt	<u>24.860</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	1.555.428	600.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.580.288</u>	<u>600.000</u>
Aktiver i alt	<u>2.993.002</u>	<u>600.000</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>17/1 2022</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	600.000	600.000
5 Overført resultat	36.539	0
Egenkapital i alt	636.539	600.000
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	218.822	0
Selskabsskat	10.516	0
Anden gæld	2.127.125	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.356.463	0
Gældsforpligtelser i alt	2.356.463	0
Passiver i alt	2.993.002	600.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	17/1 2022 - 31/12 2022	
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger		1.901
		<u>1.901</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat		10.516
		<u>10.516</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>17/1 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	1.475.714	0
Afgang i årets løb	-63.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>1.412.714</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.412.714</u>	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 17. januar 2022	600.000	0
Kontant kapitaludvidelse	0	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
5. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	36.539	0
	<u>36.539</u>	<u>0</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Steffen Abild Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steffen Abild Jensen
Direktør
ID: d56eacfb-4720-435c-a3d0-d6866315865c
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 06:20:47
Underskrevet med MitID



Steffen Abild Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steffen Abild Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: d56eacfb-4720-435c-a3d0-d6866315865c
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 06:20:47
Underskrevet med MitID



Martin Bøgh Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Martin Bøgh Jensen
Bestyrelsesformand
ID: 3672c549-96b7-4201-bbe8-55f1b3bea8af
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 08:01:06
Underskrevet med MitID



Stephan Bøge Wendicke

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stephan Bøge Wendicke
Bestyrelsesmedlem
ID: cceffd71-39f7-45cf-82e9-a0e0bc15e5ab
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 12:22:22
Underskrevet med MitID



Morten Hauch Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Hauch Jepsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 674cb969-11a6-4a9a-806d-dec236c58bfd
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 12:26:28
Underskrevet med MitID



Ulrich Johannsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ulrich Johannsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 06cdb201-6a4e-4694-a478-c7f8e5964b7b
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 09:23:36
Underskrevet med MitID



Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

Navnet returneret af dansk NemID var:
"Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen"
Revisor
ID: 1255072580640
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 12:55:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Martin Bøgh Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Martin Bøgh Jensen
Dirigent
ID: 3672c549-96b7-4201-bbe8-55f1b3bea8af
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 10:10:33
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.