

*Ejendomsselskabet Funders Gl. Mejeri ApS
Skovbakken 4, Nim
8740 Brædstrup*

CVR-nummer: 43 00 78 15

ÅRSRAPPORT
26. januar - 31. december 2022

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2023

Dirigent

REGISTREREDE REVISORER
EDEL BERTELSEN
OLE MADSEN
JENS ERIK LIDEGAARD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 26. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter..... 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 26. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Funders Gl. Mejeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 26. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den / 2023

Direktion

Filip Schjølin Birkkjær

Vibeke Øgendahl Birkkjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Funders Gl. Mejeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Funders Gl. Mejeri ApS for perioden 26. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den / 2023

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Jens Erik Lidegaard
Registreret revisor
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Funders Gl. Mejeri ApS
Skovbakken 4, Nim
8740 Brædstrup

E-mail: kontakt@funderauto.dk

CVR-nr.: 43 00 78 15
Stiftet: 26. januar 2022
Kommune: Horsens
Regnskabsår: 26. januar - 31. december

Direktion Filip Schjølin Birkkjær
Vibeke Øgendahl Birkkjær

Revisor LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme til private og erhverv.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Funders Gl. Mejeri ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Aktiver med en kostpris under beløbsgrænsen for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen, hvis dette anses for retvisende.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
26. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022
BRUTTOFORTJENESTE	197.905
DRIFTSRESULTAT	197.905
Andre finansielle omkostninger	-87.979
RESULTAT FØR SKAT	109.926
Skat af årets resultat.....	-24.178
ÅRETS RESULTAT	85.748
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat.....	85.748
DISPONERET I ALT	85.748

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022
Investeringsejendomme	2.800.000
Materielle anlægsaktiver	2.800.000
ANLÆGSAKTIVER	2.800.000
AKTIVER	2.800.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat.....	85.748
EGENKAPITAL	125.748
Prioritetsgæld	2.186.772
Deposita	52.200
Langfristede gældsforpligtelser	2.238.972
Kreditinstitutter.....	180.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000
2 Selskabsskat	24.178
Anden gæld	21.537
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	201.861
Kortfristede gældsforpligtelser	435.280
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	2.674.252
PASSIVER	2.800.000
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022
Virksomhedskapital primo	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000
Årets resultat	85.748
Overført resultat ultimo	85.748
EGENKAPITAL	125.748

NOTER

	2022
1 Antal personer beskæftiget	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0
	<hr/>
2 Selskabsskat	
Skat af årets resultat.....	24.178
	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	24.178
	<hr/>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter i selskabet.	

Filip Schjølin Birkkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Filip Schjølin Birkkjær

Direktør

ID: 5afe3d38-39f3-495d-8b8f-9f68a65449a5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 17:27:15

Underskrevet med MitID



Vibeke Øgendahl Birkkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vibeke Øgendahl Birkkjær

Direktør

ID: e6342e97-73ae-4c8e-8645-b57267a8296c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 17:23:46

Underskrevet med MitID



Jens Erik Lidegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Revisor

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 18:41:57

Underskrevet med MitID



Filip Schjølin Birkkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Filip Schjølin Birkkjær

Dirigent

ID: 5afe3d38-39f3-495d-8b8f-9f68a65449a5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 07:17:49

Underskrevet med MitID



Vibeke Øgendahl Birkkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vibeke Øgendahl Birkkjær

Dirigent

ID: e6342e97-73ae-4c8e-8645-b57267a8296c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 13:36:57

Underskrevet med MitID

