

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Sunred ApS

Bydammen 8, 2750 Ballerup

CVR-nr. 42 99 86 80

Årsrapport for tiden 20/1 - 31/12 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/5 2023.

Dirigent

Børge Strandfelt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med renovering samt køb og salg af ejendomme

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i tiden 20/1 - 31/12 2022.

Selskabet har tabt kapitalen, og der henvises til note 7.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 20/1 - 31/12 2022 for Sunred ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Ballerup, den 16. maj 2023

Direktion

Børge Strandfelt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Sunred ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sunred ApS for tiden 20/1 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. maj 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste og -tab består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til kostpris, med fradrag for foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi svarende til anslået grundværdi på kr. 2.100.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger er indregnet til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 20/1 - 31/12 2022

Note		2022	2021/22
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-7.815	0
		<u>-7.815</u>	<u>0</u>
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Afskrivninger	-38.415	0
	Resultat før finansiering	<u>-46.230</u>	<u>0</u>
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-114.883	0
	Resultat før skat	<u>-161.113</u>	<u>0</u>
3	Skat af årets resultat	35.445	0
	Årets resultat	<u><u>-125.668</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-125.668	0
	Udbytte	0	0
		<u><u>-125.668</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	19/1 2022
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Ejendom	<u>3.982.335</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.982.335</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.982.335</u>	<u>0</u>
	Skatteaktiv	35.445	0
	Andre tilgodehavender	<u>5.793</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>41.238</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>47.770</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.008</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.071.343</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	19/1 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.500	0
Overført til næste år	-125.668	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-85.168</u>	<u>0</u>
Gæld til bank	<u>2.833.511</u>	<u>0</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.833.511</u>	<u>0</u>
Anden gæld	<u>1.323.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.323.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.156.511</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u><u>4.071.343</u></u>	<u><u>0</u></u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7 Going concern og finansielle risici		

Noter

	2022	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendommen	<u>38.415</u>	<u>0</u>
	<u>38.415</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>-35.445</u>	<u>0</u>
	<u>-35.445</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>35.445</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Materielle</u>
		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022		0
Tilgang		4.020.750
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022		<u>4.020.750</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022		0
Afskrivninger i året		38.415
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022		<u>38.415</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022		<u>3.982.335</u>

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Gæld til bank	2.833.511	0	2.833.511	0
		<u>2.833.511</u>	<u>0</u>	<u>2.833.511</u>	<u>0</u>

6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på kr. 2.800.000. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for gæld til Sparrekassen Danmark andragede pr. 31/12 2022 kr. 2.833.511.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 **Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Børge Strandfelt

Direktør

Serienummer: a8f96b03-ca91-49cc-a448-dd8e47f02200

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-05-16 14:03:00 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-16 14:39:31 UTC



Børge Strandfelt

Dirigent

Serienummer: a8f96b03-ca91-49cc-a448-dd8e47f02200

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-05-24 11:40:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6VQSV-25F06-ICDXV-CSEWE-B05IK-H5MXO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>