



**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

Møllegade 71

6400 Sønderborg

**T** 7870 6400

**E** sonderborg@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 38 95 13 94

*FSR - danske revisorer*

## **Manuela Thomsen-Colombet ApS**

Kirkevej 7, Guderup  
6430 Nordborg

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023

Manuela Thomsen-Colombet  
dirigent

CVR-nr. 42 99 57 54

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 21. januar - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2022 for Manuela Thomsen-Colombet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

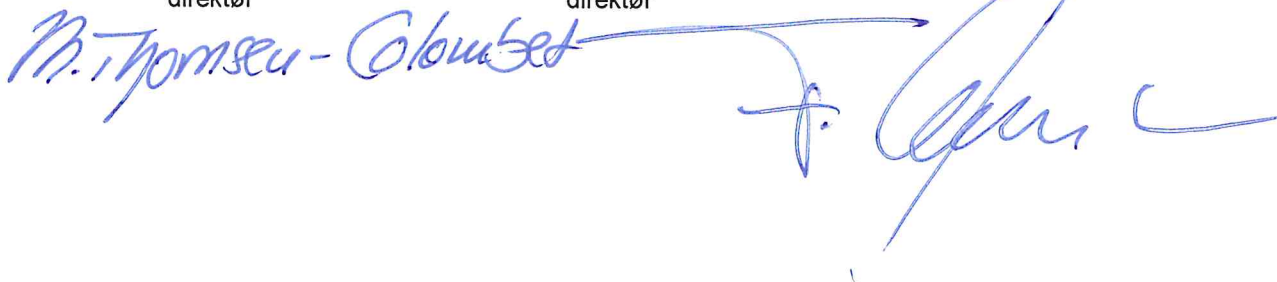
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guderup, den 4. juli 2023

### Direktion

Manuela Thomsen-Colombet  
direktør

Fred Colombet  
direktør





## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Manuela Thomsen-Colombet ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Manuela Thomsen-Colombet ApS for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 4. juli 2023

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94



René Leif Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33238

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 42.892, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.892.

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har iagttaget selskabslovens bestemmelser i §119 vedrørende kapitaltab. Den negative egenkapital forventes reetableret over de kommende år gennem resultaterne af selskabets egen drift

Selskabsdeltagerne har afgivet erklæring om tilbagetrædelse med sit tilgodehavende på t.kr. 1.032. til fordel for selskabets øvrige kreditorer, og erklæret at man ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet så længe selskabets kapitalforhold ikke giver mulighed for dette.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Manuela Thomsen-Colombet ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Bruttolejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter der indregnes løbende i resultatopgørelsen og er periodeafgrænset i resultatopgørelsen jfr. den indgåede kontrakt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter omfatter, ejendomsforsikring, ejendomsskat, renovation og vedligeholdelse mm. som ikke betales af lejer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %

Aktiver med en levetid på under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 21. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<u>-947</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-4.248</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.195</b>
Finansielle omkostninger		<u>-37.697</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.892</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-42.892</u></u></b>
Overført resultat		<u>-42.892</u>
		<b><u><u>-42.892</u></u></b>





## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>990.752</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>990.752</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>990.752</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>77.121</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>77.121</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.067.873</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-42.892
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-2.892</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.823
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.032.380
Anden gæld		16.062
Deposita		19.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.070.765</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.070.765</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.067.873</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har iagttaget selskabslovens bestemmelser i §119 vedrørende kapitaltab. Den negative egenkapital forventes reetableret over de kommende år gennem resultaterne af selskabets egen drift

Selskabsdeltagerne har afgivet erklæring om tilbagetrædelse med sit tilgodehavende på t.kr. 1.032. til fordel for selskabets øvrige kreditorer, og erklæret at man ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet så længe selskabets kapitalforhold ikke giver mulighed for dette.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 200, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 990.