



**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

Møllegade 71  
6400 Sønderborg

**T** 7870 6400

**E** sonderborg@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 38 95 13 94

*FSR - danske revisorer*

## Hausmeister ApS

Skovvej 5  
6400 Sønderborg

**Årsrapport for perioden**  
**18. januar 2022 til 30. juni 2023**  
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2023

---

Lars Wedelgreen  
dirigent

CVR-nr. 42 99 36 97

*Aabenraa*  
*Haderslev*  
*Padborg*  
*Ribe*  
*Sønderborg*  
*Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                |             |
| Ledespåtegning                                    | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport    | 3           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                      |             |
| Ledelsesberetning                                 | 4           |
| <br><b>Årsregnskab</b>                            |             |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5           |
| Resultatopgørelse 18. januar 2022 - 30. juni 2023 | 8           |
| Balance pr. 30. juni 2023                         | 9           |
| Noter   | 11          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. januar 2022 - 30. juni 2023 for Hausmeister ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. januar 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10. oktober 2023

### Direktion

Lars Wedelgreen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Hausmeister ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hausmeister ApS for regnskabsåret 18. januar 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 10. oktober 2023

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94

René Leif Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33238

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde boligservice i forbindelse med boligrenovering herunder tømrer, snedker, murer, maler og have-og anlægsarbejde, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 124.093, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 84.093.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening, salg af aktiver eller ved konvertering af gæld.

Selskabsdeltager har afgivet erklæring med tilbagetrædelse med sit samlede tilgodehavende på t.kr. 41, til fordel for selskabets øvrige kreditorer. Samtidig har selskabsdeltager afgivet erklæring om støtte til selskabet, såfremt dette måtte blive nødvendigt. Den økonomiske støtte gives i form af at stille kapital til rådighed i form af lån til selskabet.

Såvel tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring er gældende frem til 30. juni 2024.

På baggrund heraf, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hausmeister ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, autodrift mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 18. januar 2022 - 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr.         |
|--|-------------|-------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b><u>303.390</u></b>         |
| Personaleomkostninger                              | 2           | <u>-422.272</u>               |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>-118.882</b>               |
| Finansielle omkostninger                           |             | <u>-1.471</u>                 |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>-120.353</b>               |
| Skat af årets resultat                             |             | <u>-3.740</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u><u>-124.093</u></u></b> |
| <br>   |             |                               |
| Overført resultat                                  |             | <u>-124.093</u>               |
|  |             | <b><u><u>-124.093</u></u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                            |             |                       |
| Igangværende arbejder for fremmed regning |             | 8.449                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                    |             | <u>8.449</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>               |             | <u>42.109</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            |             | <u>50.558</u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                      |             | <u><u>50.558</u></u>  |

## Balance pr. 30. juni 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |
| Anpartskapital                           |             | 40.000                |
| Overført resultat                        |             | -124.093              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>-84.093</b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 47.991                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 40.659                |
| Selskabsskat                             |             | 3.740                 |
| Anden gæld                               |             | 42.261                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>134.651</b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>134.651</b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>50.558</b>         |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                       |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening, salg af aktiver eller ved konvertering af gæld.

Selskabsdeltager har afgivet erklæring med tilbagetrædelse med sit samlede tilgodehavende på t.kr. 41, til fordel for selskabets øvrige kreditorer. Samtidig har selskabsdeltager afgivet erklæring om støtte til selskabet, såfremt dette måtte blive nødvendigt. Den økonomiske støtte gives i form af at stille kapital til rådighed i form af lån til selskabet.

Såvel tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring er gældende frem til 30. juni 2024.

På baggrund heraf, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### 2 Personaleomkostninger

|  | 2022/23               |
|--|-----------------------|
|  | kr.                   |
| Lønninger                                      | 418.864               |
| Andre omkostninger til social sikring          | 3.408                 |
|  | <u><b>422.272</b></u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingaftale med en restløbetid på 31 mdr. Restforpligtelsen udgør t.kr. 112.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Wedelgreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Egon Wedelgreen

Direktør

ID: e80bd5b4-0d61-4b97-a5e1-3db14ec19b60

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2023 kl.: 17:05:59

Underskrevet med MitID



## René Leif Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Leif Jørgensen

Revisor

ID: 8e29c400-abd6-4097-be35-58556383d2fe

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2023 kl.: 06:36:44

Underskrevet med MitID



## Lars Wedelgreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Egon Wedelgreen

Dirigent

ID: e80bd5b4-0d61-4b97-a5e1-3db14ec19b60

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2023 kl.: 13:12:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: atd538hZkyY250984148

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).