

# **JE BYG & BOLIG ApS**

**Hovangsvej 47**

**9500 Hobro**

**CVR-nr. 42 99 15 54**

**Årsrapport for perioden  
19. januar 2022 til 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. oktober 2023

---

Jens Eriksen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 19. januar 2022 - 30. juni 2023	9
Balance pr. 30. juni 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar 2022 - 30. juni 2023 for JE BYG & BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 12. september 2023

### Direktion

Jens Eriksen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i JE BYG & BOLIG ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JE BYG & BOLIG ApS for regnskabsåret 19. januar 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 12. september 2023

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **JE BYG & BOLIG ApS**

Hovangsvej 47  
9500 Hobro

CVR-nr.: 42 99 15 54

Regnskabsperiode: 19. januar 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Mariagerfjord

### Direktion

Jens Eriksen, direktør

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jacob Møllersgade 4  
9560 Hadsund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JE BYG & BOLIG ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 18.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 19. januar 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.953.285</b>
Personaleomkostninger	1	-3.522.803
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>430.482</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-113.107
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>317.375</b>
Finansielle omkostninger		-70.805
<b>Resultat før skat</b>		<b>246.570</b>
Skat af årets resultat	2	-54.862
<b>Årets resultat</b>		<b>191.708</b>
Overført resultat		191.708
		<b>191.708</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>134.405</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>134.405</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>134.405</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.899.203
Andre tilgodehavender		70.844
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.623</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.990.670</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.990.670</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.125.075</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>
		DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		191.708
<b>Egenkapital</b>		<b><u>231.708</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		126
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>126</u></b>
Banker		2.033.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.819
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.566
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		548.340
Anden gæld		195.051
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.893.241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.893.241</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.125.075</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. januar 2022	0	0	0
Årets resultat	0	191.708	191.708
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>191.708</b>	<b>231.708</b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>
	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	3.040.708
Pensioner	356.264
Andre omkostninger til social sikring	55.216
Andre personaleomkostninger	<u>70.615</u>
	<b><u><u>3.522.803</u></u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	54.736
Årets udskudte skat	<u>126</u>
	<b><u><u>54.862</u></u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har afgivet entreprisgarantier på t.kr. 400.	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JE Holding 2022 ApS(Administrationsselskab) og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	
Selskabet har indgået leasingaftaler på varebiler. På balancedagen udgør restforpligtelsen på selskabets biler t.kr. 421.	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Nørgaard Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Nørgaard Kjær

Revisor

ID: 6f476eda-810d-4885-8496-e6c32e6c5aa6

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-10-2023 kl.: 12:49:06

Underskrevet med MitID



## Jens Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Eriksen

Direktør

ID: e571b690-6fe6-46db-9154-6b23a4682f03

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 11:14:24

Underskrevet med MitID



## Jens Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Eriksen

Dirigent

ID: e571b690-6fe6-46db-9154-6b23a4682f03

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 11:14:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 635296kJwk251061290

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).